

Alandsbeek Toekomstbestendig

Afgelopen voorjaar hoorden we dat de gemeente in Alandsbeek een project gaat starten ter ondersteuning van het verduurzamen van huizen. Hoe staat het daarmee en wat kunnen we als bewoners verwachten? Een interview met **Merel Toussaint**, vanuit de gemeente projectleider Wijkuitvoeringsplannen Warmtetransitie in Leusden.



Waarom start de gemeente met dit project?

Merel: 'Leusden werkt stapje voor stapje aan een energie neutrale toekomst. We richten ons op energie besparen, schone energie opwekken en duurzaam vervoer gebruiken. Aardgas zorgt voor klimaatverandering. Daarom wil Nederland daar van af. In Leusden gaan we dat wijk voor wijk aanpakken. Voor onze gemeente is het belangrijk dat de huizen en bedrijven goed geïsoleerd zijn. Want als we in de toekomst van het aardgas af moeten, willen we het in huis natuurlijk wel behaaglijk warm hebben. Daarom maakt de gemeente voor iedere wijk en samen met bewoners een wijkuitvoeringsplan gericht op het isoleren van je woning. We zijn al begonnen met de wijk Rozendaal (Eurowoningen) en nu zijn we dus ook in jullie wijk gestart.' (www.leusden.nl/duurzaamheid/duurzaamheid-leusden-aardgasvrij)

Toekomstbestendig Alandsbeek is een samenwerking van de Gemeente Leusden, IkWilWatt, Buurkracht Alandsbeek en een landelijk kennis en leertraject. In dit landelijke traject werken vier gemeenten (waaronder Leusden) samen met externe partijen met brede expertise op het gebied van woningverduurzaming.

Wat willen jullie bereiken met dit project?

Merel: 'Als gemeente willen we komen tot een Wijkuitvoeringsplan voor Alandsbeek. We gaan op zoek naar hoe we het voor woningeigenaren behapbaar kunnen maken om (stap-voor-stap) hun woningen comfortabel en toekomstbestendig te maken. We zoeken naar manieren om verduurzaming beter te laten aansluiten bij de timing, wensen en financiën van de eigenaar. We willen een plan van aanpak maken met daarin alle isolatiestappen en warmteoplossingen die passen bij de betreffende woning. Ook geven we aan waar extra kansen liggen om mee te nemen (zoals afkoppelen regenwater). We willen dat alle bewoners uit de verschillende woningtypen met het plan uit de voeten kunnen. Dit met de bedoeling dat ze hun huis stap-voor-stap, in hun eigen tempo, kunnen gaan verduurzamen.'



Type 1: Alandsbeek West



Type 2: Lepelaar en Toermalijn



Type 3: Alandsbeek Oost

Stap-voor-stap in eigen tempo?

Merel: 'Ja, wanneer je een woning in één keer aardgasvrij wilt maken, is dat duur en moeilijk. Als gemeente geloven we in *Toekomstbestendig (ver)bouwen*: je kunt het hele proces in stappen doen.'

Toekomstbestendig (ver)bouwen, wat is dat?

Grotere en kleine aanpassingen in je al geplande verbouwing zijn een goede kans om je woning extra comfort te bieden en te verduurzamen. Dat noemen we: toekomstbestendig bouwen.

Bewoners starten regelmatig op een natuurlijk moment een verbouwing of aanpassing van de woning. Bijvoorbeeld als het dak lekt of als ze hun badkamer of keuken willen vernieuwen. Op zo'n moment heb je een mooie kans op meteen ook aan verduurzaming te doen. **Bijvoorbeeld:**

- Als je tóch je dak moet vernieuwen vanwege lekkage, dan kun je maar beter meteen het dak goed isoleren. Dat is ook meteen de kans om hardnekkige kieren aan te pakken bij je dak, waar je normaal gesproken niet goed bij kunt. Dankzij betere kierdichting en isolatie heb je dan minder warmteverlies en ben je beter voorbereid op van het gas af gaan.
- Overweeg je je vloer te vervangen? Denk dan meteen aan vloerverwarming! Dit zorgt ervoor dat je in één klap klaar bent voor laagtemperatuur verwarming. Daarmee is meteen een belangrijke stap gezet wanneer je in de toekomst naar een warmtepomp over wilt.
- Bij de modernisering van je badkamer is het een idee om te kijken of er ook een ventilatiesysteem met warmteterugwinning mooi ingepast kan worden zonder dat het onnodig veel ruimte kost. Ook warmteterugwinning uit je douchewater is een optie die op lange termijn verduurzaming vereenvoudigt.
- Voor je nieuwe keuken heb je een extra groep nodig in de meterkast. Bedenk dan direct wat je in de komende jaren nog meer wilt aanpassen aan je woning (zonnepanelen, laadpaal, warmtepomp?).



Als je een goed stappenplan hebt, kun je er bij iedere ingreep in je woning voor zorgen dat je meerdere doelen in één keer dient. De totale kosten komen dan uiteindelijk vaak lager uit en het helpt vooral onaangename verrassingen en momenten van spijt te voorkomen.

ACTIEF MEEDOEN ALS BEWONER

We zoeken bewoners die mee willen denken in dit project:

- **Werkgroep Toekomstbestendig Alandsbeek** - voor het slagen van het project is het essentieel dat een paar bewoners willen meedenken in de ontwikkeling van het plan. Iets voor jou?
- **Bewonerspanel toekomstbestendig Alandsbeek** - Je kunt plaats nemen in een soort klankbordgroep: je leest mee en beoordeelt voorstellen.
- Daarnaast wil Merel samen met bewoners de mogelijke **koppelkansen** in de wijk verkennen. Dat zijn kansen die aan de huizenaanpak gekoppeld kunnen worden zoals bijvoorbeeld het opvangen van regenwater en aanleggen van een groen dak als je het toch gaat vervangen.

Misschien zin om op één van bovenstaande manieren actief betrokken te zijn?

Mail: buurkrachtalandsbeek@gmail.com en we gaan in gesprek.

ALANDBEEK TOEKOMSTBESTENDIG

(Vervolg van pag. 4 interview Merel Toussaint)

Hoe maken jullie het plan van aanpak?

Merel: 'We beginnen met het verzamelen van informatie. De eerste stap bestaat uit onderzoek van de wijk en de huizen (de Huisfluistersessies). Wat is er eerder al gebeurd, wat leeft onder de bewoners, hoe ziet de bevolkingssamenstelling eruit. Ook kijken we naar andere kansen om mee te nemen als we toch met elkaar aan de slag gaan (zoals afkoppelen van regenwater).

Bij de ontwikkeling van het plan is de bijdrage van bewoners essentieel. Ik hoop van harte dat een aantal bewoners actief mee wil gaan doen.'

Onderzoek – Huisfluistersessies

In Alandsbeek staan hoofdzakelijk drie woningtypen. We wilden meer inzicht krijgen in die verschillende woningen. Vlak voor de zomervakantie hebben we daarom bij 6 woningen (2 woningen van elk type) een zogenaamde 'Huisfluistersessie' gedaan. Tijdens zo'n Huisfluistersessie onderzoeken we de woning heel gedetailleerd. We kijken waar onnodig warmteverlies plaatsvindt en welke maatregelen men kan nemen om te verduurzamen om uiteindelijk tot een goed geïsoleerde woning te komen.

Doorgeblazen

Sjoerd Wiegersma van de Melafier vertelde in juni: "Maandag heeft Lars Boelen onze woning 'doorgeblazen'. Hij gaat heel efficiënt te werk. Hij was er vier uur mee bezig en ondertussen kan je je vragen stellen. Alle plekken waar het huis lekt weet hij op te sporen en de mate van 'tocht' door die plekken in een getal uit te drukken. Verder noteert hij allerlei gegevens over het huis."

Naast een bouwkundige opname en meting van de luchtdichtheid, spraken we met deze bewoners over hun verbouwideeën voor de komende jaren.



Zo'n gesprek helpt bewoners om na te denken over waar warmte weglekt en wat ze bij komende verbouwingen kunnen verbeteren.

Niet elke stap hoeft veel te kosten

Op de foto zien we Lars Boelen bezig met het doorblazen van het huis van Jan van Baardewijk aan de Lepelaar.

Jan: "Ja, dat was best spectaculair. En wat ik leuk vond: het leverde direct een paar simpele tips op om minder warmte te verliezen. Een goede tochtstrip tussen de garage en de hal bijvoorbeeld."

Zijn de Huisfluistersessie voor iedereen? Nee.

De resultaten van de 6 woningen in het onderzoek zijn voldoende om, per woningtype, een algemene aanpak te ontwikkelen.

INFORMATIE & VRAGEN

Wil je meer weten over hoe je je huis klaar kunt maken voor de toekomst?

Bekijk de lokale energiecampagne van de gemeente Leusden via [IkWilWatt.nl](https://www.ikwilwatt.nl)

Het project Toekomstbestendig Alandsbeek volg je op [IkWilWat/Wijkaanpak/Alandsbeek](https://www.ikwilwatt.nl)
Binnenkort zijn daar de resultaten van de Huisfluistersessies in te zien.

Wanneer je het fijn vindt, kan een energiegids thuis bij je langs komen voor advies.
Stel deze en andere vragen via info@ikwilwatt.nl.