



Team snel

Feedback 13-04-2022



Algemene tips en overwegingen

- De bouwmarkt is oververhit!
- Wees geduldig!
- Een aannemer heeft geen klantenservice?
 - Een aannemer neemt de telefoon op in de auto en niet vanachter een bureau
- Wees concreet met wat je vraagt (tekening en materialen)
- Maak onderscheid tussen een wensen en eisen (bouwgarant?)
- Neem een bouwkundige professional in de arm!

Eisen vs wensen vs beoordeling

Een **eis**: ik wil nieuwe shingles als dakbedekking

Een **wens**: BouwGarant zou mooi zijn.

Een **beoordelingscriteria**: graag zouden we in de offerte zien welke keurmerken en garanties van toepassing zijn op de werkzaamheden

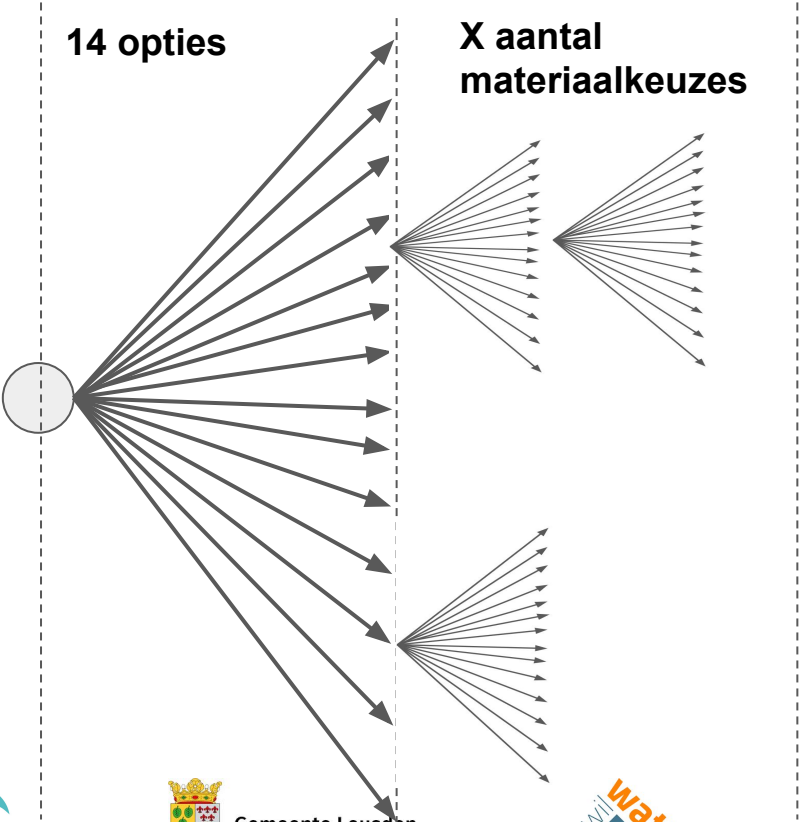
Hoe kan iets wat zo makkelijk lijkt, toch zo moeilijk zijn?

Plannen
Maken

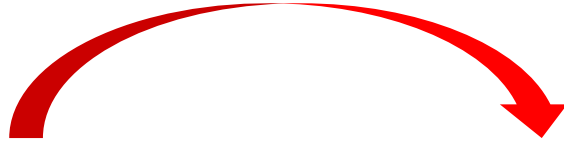
14 opties

X aantal
materiaalkeuzes

X aantal
uitvoerders



Ontwerp en engineering
wordt overgeslagen



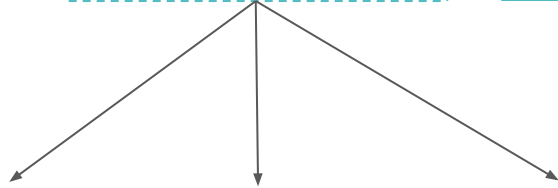
Programma van
eisen

Techn. tekening en
werkomschrijving

"Ik wil isolatie" → Mismatch

Oplevering

Woonplezier





Team grondig

Voorstel project



Voorstel aanpak team grondig

Stap 1. Inventarisatie woonwensen en eisen (ontwerpkeuzes) 20 april

Stap 2. Ontwerpschetsen maken (X varianten)

Stap 3. Technische toets (bouwkundig, welstand en bouwfysisch)

Stap 4. Technische tekeningen maken

Stap 5. Schrijven werkomschrijving/bestek

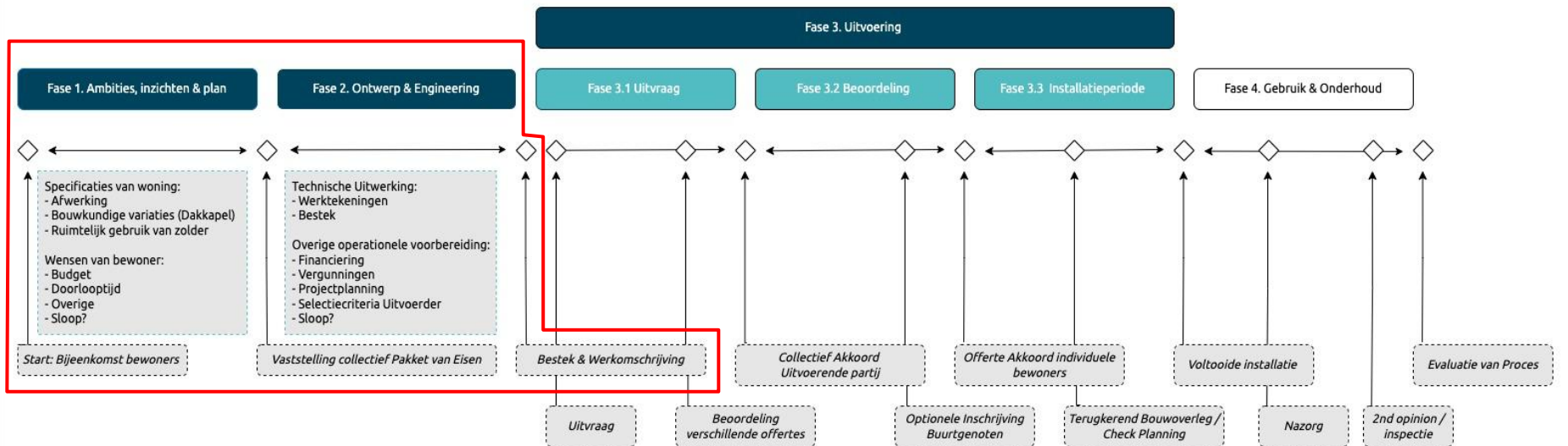
Stap 6. Uitvraagdocumenten opstellen

Planning

Mei	Juni	Juli	Augustus
Team grondig	Team grondig	Team grondig	Team grondig
Inventarisatie huidig en gewenste situatie	technische oplossingen uitschrijven	Bestek/werkomschrijving	
Ontwerpsessie	Ontwerpschetsen	Presentatie bewoners Dakrenovatie	
Keuze opties voorstellen	Start maken beslisboom	Beslisboom	Handleiding ontwerpproces Moeilijke maatregel
	Start maken afwegingskader	Afwegingskader	
		Toetsen ontwerpschetsen	
Team Snel	Team Snel	Team Snel	Team Snel
Maandelijks vragenmomentje (via google meet)	Maandelijks vragenmomentje (via google meet)	Maandelijks vragenmomentje (via google meet)	

Proces visualisatie

Collectieve Dakvervangng + Isolatie Buitenkant - Leusden - Alandsbeek



Voorbeeld 9 mei: Ontwerpkeuzes?

- Afwerking binnenkant dak?
 - Geheel of deels afgewerkt?
- Gebruik van de ruimte onder het dak?
 - Badkamer vs. slaapkamer vs. schuur vs. kantoor
- Hitteproof?
- Orientatie dak
- Dakvariaties aanwezig in de wijk?
- Materiaalgebruik
- Dakbedekking (shingles, bitumen of pannen)
- Optie groen dak?
- Optie zonnepanelen?

Doel voor na 20 april

- Programma van eisen
- Input voor ontwerp variaties