

# verslag

---

Aan: deelnemers en belangstellende Dakisolatie van buitenaf  
Van: DUURZAAM ALANDSBEEK

Datum: 10 MAART 2022

Onderwerp: Skidak vervangen met isolatie van BUITENAF

Verslag van: Miranda van Asch/Mirjam Prins

Status: CONCEPT

Aanwezig: Niels, Wim, Marc, Anne, Eelco, Thijs, Jurgen, Guus, Jan Pieter, Bas Koenders, Peter,  
Miranda, Mirjam, Henriette

## INLEIDING

Op 19 februari 2022 heeft een dak-date bijeenkomst plaatsgevonden voor de bewoners van skidakwoningen in Alandsbeek-Oost.

Tijdens deze middag is een groep van bewoners gevormd, die hun dak willen vernieuwen, waarbij ze (in principe) kiezen voor isolatiemaatregelen van buitenaf. Het betreft ruim 20 adressen.

## VERSLAG BIJEENKOMST 10 maart 2022

Op initiatief van de bewoners Miranda van Asch en Peter Boom is de bijeenkomst georganiseerd, met ondersteuning van IkWilWatt en De Groene Belevenis. Voorafgaand is de volgende agenda verspreid.

	Onderwerp	Door	Doel
1	Welkom	Miranda van Asch – bewoner skidakwoning Henriette Former – gespreksleider Mirjam notuleert	
2	Iedereen stelt zich voor met naam en straat + huisnummer	Mirjam Prins Op een rondgaande lijst vult men de ontbrekende gegevens in.	Een compleet gegevensbestand. Te gebruiken voor vervolgspraken, etc.
3.	Toelichting achtergrond, context en doelstelling	Henriette	
4	Onderwerpen definiëren, zoals bijv.: <ul style="list-style-type: none"><li>Liggende offertes verzamelen en beoordelen</li><li>Lekkage op korte termijn oplossen</li><li>Op zoek naar goede voorbeelden in de wijk</li><li>Heijmans aannemer dakisolatie huurwoningen</li></ul>	Bewoners	Vormen van groepjes aan zelf de slag gaan met specifiek onderwerp rond dakisolatie

5	Groepjes maken zelf vervolgspraak	Bewoners	
6	Plannen 2 <sup>de</sup> overleg, waarin de resultaten van de groepjes samen worden gebracht.	Plenair	Lijst met aannemers/dakdekkers die positief zijn beoordeeld.
7	Sluiting (max. 21:30)	Henriette	

## 1. Welkom en Inleiding

Miranda van Asch (namens bewoners) heet allen welkom. Sprake van lekkend dak en wil op korte termijn het dak vernieuwen. Al veel energie gestoken in opvragen offertes en voeren gesprekken met aannemers. Besloten om dak goed te laten isoleren, van buitenaf. Lastig traject, moeilijk om goede keuze te maken. Hopen rond deze zomer het dak gereed te hebben. Willen graag met wijkgenoten de krachten bundelen.

Henriette Former stelt zich voor: Is werkzaam bij De Groene Belevens (DGB), onder meer als wijkcoördinator voor de energietransitie binnen de gemeente Leusden en coördinator van de energiegidsen binnen IkWilWatt (IWW). Met Buurkracht Alandsbeek was zij medeorganisator van het dak-daten in Alandsbeek-Oost. DGB en de gemeente faciliteren de wijk- en bewonersinitiatieven op het terrein van verduurzaming.

Mirjam Prins: sinds 30 jaar wijkbewoner, ondersteunt Henriette bij activiteiten binnen Alandsbeek. Is milieuadviseur met eigen bedrijf, wil haar kennis (o.a. op gebied van aanbestedingen en contractering en omgevingsmanagement) graag inzetten voor de wijk.

## 2. Voorstelronde aanwezigen

Alle aanwezigen stellen zich voor met naam en adres (zie bijlage 1) en benoemen hun ervaringen en wensen met hun dak. Die zijn divers:

- ✓ Comfort: te heet op slaapkamer, te koud, veel last van tocht, koude voeten
- ✓ Lekkage dak: grote en kleinere lekkages, aantal moeten snel repareren, na aanbrengen zonnepanelen begon het pas echt te lekken;
- ✓ Kwaliteit/betrouwbaarheid aannemers: aanbetalings gedaan voor materiaal en nooit meer iets van aannemer vernomen, slecht werk geleverd, etc.
- ✓ Buren willen niet meedoen? Hoe nu verder?
- ✓ Combineren met plaatsen dakopbouw
- ✓ Hoe isoleer ik de bestaande dakopbouw?

## 3. Toelichting achtergrond, context en doelstelling

Henriette plaatst deze bijeenkomst in grotere context. Gemeente heeft op basis van Klimaatakkoord Parijs een energietransitie nota vastgesteld. Hieraan wordt volgens een opgesteld tijdspad wijkgericht invulling gegeven. Einddoel van het traject is het afkoppelen van alle woningen en bedrijven van het aardgas. Ze was vandaag op landelijk congres van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW), waar ook de minister van Wonen aanwezig was. Hierin werd o.a. de ambitie uitgesproken om de energietransitie te versnellen, mede ingegeven door de huidige geopolitieke situatie; de wens om onafhankelijk te worden van Russisch gasleveringen. De wijk Roozendaal (Eurowoningen) is gekozen als een van de 14 nieuw toegevoegde Proeftuinen (PAW), met een daaraan gekoppelde subsidie. In

Nederland zijn er momenteel ongeveer 60 proeftuin wijken geselecteerd. Zie voor nadere info: <https://www.aardgasvrijewijken.nl/nieuws/2173177.aspx?t=Rijksbijdrage-aardgasvrije-wijken-voor-veertien-gemeenten>

#### 4. Onderwerpen definiëren

Aanwezigen hebben zich in de loop der tijd allemaal al eens verdiept in het dak. Al met al blijkt het niet zo eenvoudig om ons type dak aan te pakken. Dat hangt in ieder geval samen met de aard van de dakbedekking, de shingles. De ervaring leert bijvoorbeeld dat aannemers geen zonnepanelen willen plaatsen, omdat ze daar teveel risico's in zien, zoals kans op lekkage en/of een verhoogd brandgevaar. In een onlangs door DEEL (energie-coöperatie Duurzame Energie voor Elke Leusdenaar) georganiseerd Webinar gaf het isolatiebedrijf Van der Bunt uit Putten aan, de woningen in geheel Alandsbeek (gedekt met bitumen of shingles) niet van binnenuit te isoleren, gezien het grote risico op schimmelvorming.

Met elkaar hebben we de volgende onderwerpen verzameld, met als doel die in kleinere groepjes nader uit te werken. In week 15 of 16 komt de voltallige groep weer samen om de tot dan verzamelde kennis met elkaar te delen.

**Tabel 1 Thema's en taakverdeling**

	<b>Actie</b>	<b>Door</b>
1	Beoordelen liggende offertes /korte termijn actie	Anne, Guus, Peter, Jan Pieter, Mirjam
2	Definiëren basisset van wat we willen = minimale eisen (bijvoorbeeld, op dak moet (op later moment) zonnepanelen kunnen worden geplaatst. In relatie tot punt 7.	Eelco
3	Verzamelen van positieve en negatieve ervaringen uit de wijk: eerst vragen formuleren "wat willen we weten"?	Niels inventariseert + Wim. Iedereen kan bij bewoners in zijn directe omgeving aanbellen om ervaringen op te halen. Kun je doen aan de hand van de geformuleerde vragen.
4	Hoe is de dakrenovatie bij de huurwoningen (in eigendom van Amvest) door Heijmans uitgevoerd? Zijn de huurders hiermee tevreden? Is dit bruikbaar/kopieerbaar? Inclusief aanpak schoorsteen. Wat is de besparing op het gasverbruik?	Thijs en Niels (info via Martijn Kraa, voorzitter van de Huurderbelangenvereniging Alandsbeek)
5	Kunnen we van de shingles af? Levensduur is beperkt. Er zijn alternatieven die 40-50 jaar meegaan! Genoemd worden kunststof shingles. Welke duurzamere dakbedekkingsmaterialen zijn er? Hoe staat de gemeente daar tegenover/vergunningen?	Mark
6	Zonnepanelen op shingles.	Meerdere bewoners zijn hiermee bezig. Op de app Sociaal Alandsbeek meldden bewoners op 10 maart diverse bedrijven. Voor zover bekend is voor dit thema nog geen groepje gevormd.
7	Goed- Beter- Best oplossingen. Vooral techniek.	Thijs
8	Collectief inkopen	Peter, Niels (?), Mirjam

---

Ieder groepje maakt zelf een vervolgspraak, om met hun onderwerp aan de slag te gaan.

## 5. Plannen van 2<sup>de</sup> overleg

We spreken af om in de week 15 of 16 weer bijeen te komen. Miranda stuurt daarvoor een datumplanner.

## 6. Sluiting

Om 21:30 sluit de vergadering. Iedereen zeer bedankt voor komst en inbreng. De volgende plenaire bijeenkomst wordt nog gepland, in de periode tussen 11 en 24 april (week 15 /16).

### Nuttige adressen

<https://www.milieucentraal.nl/>

[www.ikwilwatt.nl](http://www.ikwilwatt.nl) , zie tabblad Wijkaanpak.

<https://www.deel-energie.nl>:

Momenteel loopt er via DEEL een collectieve actie voor woningisolatie Leusdenbreed. Daarbij is het isolatiebedrijf (geen dakdekkers) Van der Bunt uit Putten betrokken. Het isoleren van daken van binnenuit voeren zij niet uit in de woningen van geheel Alandsbeek (noch Skidak noch ruimtewoningen).

<http://www.buurkrachtalandsbeek.nl/>

Ben je blij met een wijkvereniging als Buurkracht Alandsbeek of Wijkkamer Alandsbeek? Steun ons alsjeblieft door lid of donateur te worden. Je bent dit al vanaf € 10,- per jaar, per huishouden. *Door lid of donateur te worden spreek je je sympathie uit en help je het buurtwerk in haar voortbestaan en ontwikkeling.*

**Aanmelden** voor de Sociaal Alandsbeek Groepsapp kan via dit

emailadres: [sociaal@buurkrachtalandsbeek.nl](mailto:sociaal@buurkrachtalandsbeek.nl)

Bij opgave graag je naam en straatnaam en mobiele nummer vermelden.