

verslag

Aan: Deelnemers en belangstellenden Dakisolatie van buitenaf
Van: DUURZAAM ALANDSBEEK

Datum: 20 APRIL 2022
Onderwerp: Skidak vervangen met isolatie van BUITENAF
Verslag van: Johanna Huizinga/ Mirjam Prins

Aanwezig: Henriette, Peter, Miranda, Vera, Guus, Walter, Thijs, Joost, Jan Pieter, Johanna, Peter, Bas, Eelco, Danny, Mirjam, Cas van der Vorst, Bobbie, Marc.
DoeTank: Pieter van Eig, Theodoor Koelewijn.

AGENDA

	Onderwerp	Door	Doel
1.	Welkom	Henriette Former	
2.	Kort rondje: alleen naam en adres	Graag ontbrekende gegevens aanvullen op de lijst.	Actualiseren van de NAW-lijst
3.	Vragen n.a.v. het verslag van bijeenkomst 10 maart	Mirjam Wie wil notuleren?	
4.	Terugkoppeling uit de groepjes a. Beoordeling liggende offertes b. Formuleren van de eisen voor dakrenovatie c. Vragenlijstje om ervaringen met zonnepanelen op skidak bij woningen met panelen op te halen. d. Informatie aanpak Heijmans + Huurwoningen en Goed/Beter/Best e. Kunnen we van de shingles af?	a. Mirjam (presentatie) b. Guus/Eelco c. Niels en Wim d. Thijs, Niels e. Mark	
5.	Vervolg proces dakrenovatie (Team Grondig), door de bril van de DoeTank	DoeTank- Theodoor + Pieter	Vervolgroute bepalen
6.	Wat vinden we van deze aanpak ? Reactie van aanwezigen op 5.	Allen	
7.	Opstarten werkgroepje zonnepanelen op bestaand dak. Wie helpt er mee?	Mirjam	Tweede werkgroep starten.
9.	Datum 3 ^{de} overleg, Voorstel 8 JUNI	Plenair	
10.	Sluiting (max. 21:30)	Henriette	

1. Welkom

Henriette Former heet iedereen welkom. Werkzaam bij De Groene Belevens; is o.a. buurtbegeleider voor de energietransitie en coördinator van het lokale energieloket IkWilWatt

2. Voorstellen

De aanwezigen stellen zich voor met naam en adres. De NAW-lijst gaat rond en ontbrekende gegevens worden aangevuld.

3. Notulen vorige bijeenkomst

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen op het verslag van 10 maart 2022. De verslagen worden op de website van Ik Wil Watt geplaatst.

4. Terugkoppeling uit de groepjes

In het overleg van 10 maart zijn er vijf onderwerpen gedefinieerd, die nader zijn uitgezocht door een aantal deelnemers. Zij geven een terugkoppeling van hun bevindingen.

a. *Beoordeling liggende offertes*

Deelnemers hebben in totaal 14 offertes aangeleverd, die het afgelopen jaar zijn opgevraagd bij diverse aannemers. Allen hebben betrekking op het vernieuwen van het dak, inclusief het aanbrengen van isolatie vanaf de buitenkant. Mirjam presenteert de resultaten van de systematische vergelijking van de aanbiedingen. De details zijn opgenomen in een spreadsheet, die kan worden ingezien bij Mirjam. Een deugdelijke vergelijking tussen de aanbieders is lastig, omdat ze inhoudelijk sterk van elkaar verschillen, qua aanpak en qua dikte en isolatiewaarde, etc. Dit uit zich in een kostenverschil van ongeveer een factor 2. De powerpoint presentatie is aan het verslag toegevoegd (bijlage 1).

b. *Formuleren van de eisen voor dakrenovatie*

Eelco en Guus hebben een lijst opgesteld van eisen/wensen, die aan een nieuw skidak gesteld kunnen worden, en waarmee bewoners een offerte zouden kunnen aanvragen. De lijst is ook al voorgelegd aan medewerkers van het regionaal Energieloket. De presentatie is aan het verslag toegevoegd (bijlage 2). De lijst kan als input dienen in het vervolgproces (zie agendapunt 5).

c. *Vragenlijstje opstellen om ervaringen met zonnepanelen op skidaken op te halen op skidak.* Dit onderwerp is nog niet opgepakt.

d. *Informatie aanpak Heijmans + Huurwoningen*

Thijs van der Helm heeft contact opgenomen met Martijn Kraa, voorzitter van de Huurdersbelangen vereniging Alandsbeek. Martijn heeft beschikking over de gegevens waarop Heijmans circa 4 jaar geleden de skidaken van de huurwoningen heeft gerenoveerd. Hij heeft toegezegd deze informatie met onze werkgroep te delen. Is nog niet gebeurd. Thijs gaat er achteraan.

e. *Kunnen we van de shingles af?*

In het overleg van 10 maart is geconstateerd dat de huidige dakbedekking van shingles een aantal nadelen heeft. Zoals beperkte levensduur en lastig om zonnepanelen op aan te brengen. Dat riep de vraag op, welke alternatieve dakbedekkingen er zijn en hoe de gemeente hier tegenover staat. Marc Woldberg heeft hierover contact opgenomen met gemeente; zij staat open voor suggesties voor alternatieven vanuit onze werkgroep. Marc en Thijs zijn van plan om een aantal alternatieve dakbedekkingsmaterialen nader in beeld te brengen.

5. Vervolg proces dakrenovatie door de bril van de DoeTank

Uitgenodigd zijn Pieter van Eig en Theodoor Koelewijn van het Regionaal Energieloket en actief binnen de DoeTank: een kennisplatform, dat in opdracht van de Rijksoverheid gedurende 4 jaar in 4 gemeenten onderzoekt hoe woningeigenaren kunnen worden gestimuleerd en ondersteund om hun eigen woning te verduurzamen, met als einddoel aardgasvrij. Voor nadere informatie zie <https://doetankontzorging.nl/>. Het Rijk heeft Leusden als een van die 4 gemeente geselecteerd; Leusden heeft de wijk Alandsbeek aangedragen. De Doetank heeft inmiddels al veel kennis van onze wijk opgedaan, onder meer door het uitvoeren van metingen van warmteverlies uit woningen. De verslagen hiervan (de zogenoemde Huisfluisterblogs van de blower-door-testen) staan op <https://www.ikwilwatt.nl/alandsbeek/>

De aanpak van de energietransitie van Alandsbeek wordt in een periodiek overleg tussen de gemeente, DGB en de Doetank besproken. Zo speelt Henriette de door de werkgroep opgehaalde informatie en technische vragen aan Theodoor en Pieter door. Ze zijn inmiddels goed op de hoogte van de problemen, de wensen van de bewoners, en de eigenschappen van de woningen, en specifiek de daken. Ook waren zij aanwezig op de dak-date middag in februari.

Team Snel versus Team Grondig

De urgentie van een dakprobleem bepaalt het tempo waarmee bewoners met hun dak aan de slag moeten. Een aantal bewoners heeft nu serieuze lekkage; zij willen het dak voor de herfst hersteld en geïsoleerd hebben ('Team Snel'). De systematische vergelijking van de liggende offertes (zie onderwerp a) die nu beschikbaar is, geeft in principe voldoende bruikbare informatie om tot een keuze van een aannemer te komen. Geïnteresseerden kunnen daarvoor rechtstreeks contact opnemen met Mirjam Prins.

Andere woningeigenaren hebben meer tijd en willen zich grondiger verdiepen voordat ze een keuze voor een aannemer maken ('Team Grondig'). De DoeTank zal het Team Grondig in dit proces begeleiden met hun kennis en toegang tot het netwerk met specifieke technische expertise. Theodoor presenteert de door hun voorgestelde aanpak. De presentatie is opgenomen in bijlage 3. Als eerste stap stellen zij voor om een ontwerpssessie te houden, waarin de eisen en wensen worden verzameld (die zijn al grotendeels beschikbaar uit onderwerp b). Deze vormen vervolgens de basis voor de aanvraag van uniforme offertes bij een geselecteerd aantal regionale aannemers. Ongeveer 10 aanwezigen geven aan mee te willen doen aan deze sessie, die medio mei zal worden gehouden. Zij ontvangen hiervoor een datumprikker.

Inloopspreekuur

Om bewoners gelegenheid te geven zich nader te informeren over het verduurzamen van hun woning en meer bekendheid te geven aan de activiteiten van de werkgroep Duurzaam Alandsbeek, wordt een inloopspreekuur gestart. Tot aan de zomervakantie kan men terecht in de wijkkamer Kokmeeuw 2 op de dinsdagmiddagen van 17 en 31 mei en 14 en 28 juni, van 16:00 tot 18:00 uur.

6. Vragenronde/Wat verder ter tafel komt

Vraag: Wordt er in de aanpak/ontwerpsessie rekening mee gehouden dat huishoudens in de toekomst gasloos moeten worden?

Antwoord: Ja zeker. De maatregelen zullen zodanig (moeten) zijn, dat ze de ambitie 'van het gas af' niet frustreren. Dit noemen we "geen spijt (no-regret)-maatregelen". Maar gasloos is niet het doel, want dat is: stapsgewijs verduurzamen in het tempo van de bewoner.

Wanneer je inhoudelijke informatie wilt delen met de werkgroep, zoals bijvoorbeeld een offerte van een bepaalde maatregel voor je woning (isolatie spouwmuur, dak (van binnen en van buiten), zonnepanelen etc, dan kun je dat mailen naar Mirjam: mirjam.prins@milpro.nl

Detailinformatie uit de offertebeoordeling is in te zien bij Mirjam. Het gemaakte overzicht wordt i.v.m. de privacy-wetgeving niet verspreid en evenmin op de website geplaatst.

7. Opstarten werkgroepje zonnepanelen op bestaand dak.

Dit punt wordt niet meer behandeld, wegens tijdgebrek. Het is ons voornemen om een tweede groep te starten, met mensen die zich hierin willen verdiepen.

8. Derde plenaire overleg

Genoemd wordt 8 juni. Definitieve datum is o.a. afhankelijk van de voortgang van de ontwerpgroep o.l.v. de DoeTank en de beschikbaarheid van de ruimte.

9. Sluiting

Henriette sluit om 21.40 uur af. Met een welgemeende uitnodiging om voor een bedrag van € 10,= per jaar donateur/lid te worden van de wijkvereniging Buurkracht Alandsbeek. Via de website kun je je aanmelden.