

# verslag

---

Aan: Deelnemers en belangstellenden Dakisolatie van buitenaf  
Van: DUURZAAM ALANDSBEEK

Datum: 6 juli 2022  
Onderwerp: Skidak vervangen met isolatie van BUITENAF  
Verslag van: Mirjam Prins

Aanwezig: Bewoners: Thijs, Bobbie, Erik, Elsbeth, Twan, Joost, Jan Pieter, Danny, Cas  
DGB: Henriette, Mirjam

## AGENDA

	Onderwerp	Door
1.	Welkom	Henriette
2.	Kort rondje: naam en adres	Je aanwezigheid aanvinken. Ontbrekende gegevens aanvullen
3.	Vragen, opmerkingen en acties n.a.v. het verslag van vorige bijeenkomst 20 april 2022	Mirjam
4.	Terugkoppeling uit Team Grondig Presentatie van workshop dakontwerp en ontwerpschetsen	Mirjam/Thijs
5.	Gesprek welstand	Henriette
6.	Formeren van een Buurtgroep Duurzaam Alandsbeek A. Techniek/markt B. Communicatie C. Activiteiten	Henriette
7.	Volgende bijeenkomst	Henriette
9.	Napraat met drankje	
10.	Sluiting (max. 21:30)	Henriette

### 1. Welkom

Henriette Former heet iedereen welkom. Vanavond presenteren we de stand van zaken rond het ontwerp van de skidaken en kijken we vooruit naar hoe we verder gaan, met deze groep en welke onderwerpen.

### 2. Voorstellen

De aanwezigen stellen zich kort voor met naam en adres. Er zijn twee nieuwe deelnemers:

Twan Smitskamp Zilverreiger 22 en Erik Gloudemans Krooneend 4. De NAW/presentielijst gaat rond en ontbrekende gegevens worden aangevuld.

Joost geeft aan bij een aannemer een offerteaanvraag te hebben uitstaan voor een uitbouw, dakisolatie inclusief Zonnepanelen. Mirjam vraagt of hij de offerte wil delen, om het dakgedeelte op te kunnen nemen in het aannemersoverzicht.

### 3. Notulen vorige bijeenkomst

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen op het verslag van 20 april 2022. Mirjam vraagt Thijs of hij van Martijn Kraa gegevens van de verduurzaming van de huurwoningen heeft ontvangen. Thijs heeft algemene

---

informatie ontvangen/ geen ontwerpgegevens van de gerenoveerde daken. Mirjam checkt bij Theodoor (DoeTank) of hij deze gegevens wel heeft.

#### **4. Terugkoppeling uit Team Grondig**

De DoeTank heeft op 19 mei een ontwerpsessie georganiseerd, waaraan acht bewoners deelnamen. Hierin hebben zij voorkeuren aangegeven over diverse onderdelen van hun te renoveren skidak, zoals soort isolatiemateriaal, type dakbedekking, wel/geen zonnepanelen, etc.

Theodoor Koelewijn heeft op 21 juni met de verkregen resultaten een aantal dakvarianten gedefinieerd en ter bespreking aan de deelnemers voorgelegd. Met de opgehaalde informatie werkt Theodoor momenteel een 4-tal dakvarianten op hoofdlijnen uit.

Deze hoofdvarianten worden voorgelegd aan de Welstandscommissie. Of alle varianten in de praktijk ook uitvoerbaar zijn, is afhankelijk van de welstandstoets en tevens van de bevindingen van een bouwfysisch deskundige.

Mirjam en Thijs (sheets 4 t/m 13) geven samen een presentatie over de resultaten van de ontwerpsessie. De presentatie is als bijlage opgenomen bij het verslag. Aanvullende informatie op de presentatie aan de hand van vragen en opmerkingen:

- ✓ Theodoor hanteert als uitgangspunt, dat het dak in zijn geheel opnieuw wordt opgebouwd. De shingles en het oude dakbeschot (misschien ook op plekkend lekkend/verrot) worden verwijderd. Het dakbeschot wordt vervangen, waarna het isolatiepakket worden aangebracht. Daarna de gekozen dakbedekking, al dan niet inclusief zonnepanelen of groendak.
- ✓ Het gaat nu om een globaal ontwerp; nadere detaillering (zoals zijkant afwerking, dakgoten, etc.) volgt later in het ontwerptraject, en dan alleen voor de dakvarianten met een positieve welstandstoets.
- ✓ De interesse voor zonnepanelen is erg groot. Vanuit dat oogpunt beschouwd, worden sandwichpanelen, die zeer geschikt zijn voor de bevestiging van zonnepanelen (zonder risico's op lekkage), als positief beoordeeld door de aanwezigen. Zeker ook gezien hun lange levensduur (2x zo lang als shingles).

#### **5. Gesprek Welstand**

Henriette koppelt ingekomen informatie van Merel Toussaint (projectleider Wijkwarmteplannen van de gemeente) terug. Omdat we Welstand zo vroeg mogelijk in het proces willen meenemen, hebben Merel en Theodoor op 23 juni een verkennend gesprek gevoerd met een ambtenaar van de welstandscommissie. Dit wordt zeker gewaardeerd. Er zijn goede afspraken gemaakt voor het vervolg.

#### **6. Formeren van een Buurtgroep Duurzaam Alandsbeek**

We zijn gestart op 19 februari met een dakdate voor de skidakwoningen en zijn nu dus zo'n 4,5 maand aan de slag. We hebben al veel informatie met elkaar verzameld en hopen eind september/oktober zo ver te zijn dat we de uitkomsten voor de dakrenovatie kunnen presenteren.

Tegelijkertijd: wat betreft het toekomstbestendig maken van de woningen, gereed om van het aardgas af te kunnen koppelen, staan we nog maar aan het begin.

Henriette legt de vraag voor: *"Hoe gaan we hiermee verder?"* (zie sheets 14 en 15).

We kunnen daarvoor kijken naar de wijk Rozendaal met de Eurowoningen, die een Buurteam hebben opgericht, die zich sinds 2019 bezighoudt met de vraag *"hoe kunnen we onze woningen toekomstbestendig maken en hoe communiceren we dit naar alle wijkbewoners?"*

Er is een Buurtplan geschreven, waarin de stapsgewijze aanpak is uitgewerkt om tot een energiezuinige woningen te komen, met als einddoel een woning die geschikt is voor lage temperatuurverwarming (LTV)

---

en dus van het gas afkan. Zo organiseert het Buurtteam pleinborrels en bijeenkomsten bij mensen thuis, waar mede wijkbewoners zich nader kunnen informeren over uitgevoerde werkzaamheden etc. Als schil om het Buurtteam heen is er een Bewonerspanel/Klankbordgroep; hierin zitten mensen die bijvoorbeeld concept stukken lezen, of meehelpen bij de organisatie van een activiteit. Dit is een minder intensieve taak.

Wanneer het onderdeel Renovatie Dak min of meer gereed is, kunnen we met elkaar kijken welke andere onderdelen van de verduurzaming van de woningen in Alandsbeek we kunnen oppakken. Denk daarbij aan Isolatie spouwmuur-, bodem-, vloerisolatie, zonnepanelen of ventilatie.

Om dit vorm te geven stellen we voor om een “kerngroep” te vormen van circa 6 tot 10 bewoners, die in een aantal subgroepjes aan de slag gaan met deze onderwerpen (zie sheets 16 t/m 18). Subgroepjes kunnen zijn :

- ✓ Techniek/markt;
- ✓ Communicatie: bijvoorbeeld schrijven voor de Alandsbeker, om de wijk op de hoogte te stellen van we tot nu toe hebben gedaan.
- ✓ Activiteiten organiseren/helpende handen.

#### **DOE JE MEE??**

Zes aanwezigen (Joost, Twan, Thijs, Danny, Cas, Mirjam) zijn in principe bereid in zo'n kerngroep te stappen. Na de vakantie komen we hier op terug.

#### **7. Volgende overleg**

Niet meer aan bod gekomen. Wordt waarschijnlijk tweede helft september.

#### **8. Sluiting en napraat**