

verslag

Aan: Deelnemers en belangstellenden Dakisolatie van buitenaf
Van: DUURZAAM ALANDSBEEK

Datum: 20 december 2022
Onderwerp: Plenaire groep/skidak vervangen met isolatie van BUITENAF
Verslag van: Mirjam Prins
Bijlagen: 1. Powerpoint presentatie 20 december 2022 (te lezen in samenhang met dit verslag
Aanwezig: Bewoners Alandsbeek-Oost: Peter B, Guus, Ed, Thijs, Jan Pieter, Peter van K, Bas, Danny, Cas, Bobbie, Joost, Tom, Twan
DGB/IWW: Henriette, Mirjam

AGENDA

1. Welkom en kort rondje
2. Vorige verslag 6 juli 2022
3. Terugkoppeling ontwerpproces
4. Volgende stappen in Daktraject
5. Hoe verder: Oprichting buurtteam/Bewonerspanel Duurzaam Alandsbeek
 - ✓ Techniek/markt
 - ✓ Communicatie
 - ✓ Activiteiten: buurtbijeenkomst eind februari/maart 2023
6. Sluiting

1. Welkom en kort rondje voorstellen

Henriette Former heet iedereen welkom. Vanavond presenteren we de resultaten van de uitgewerkte dakvarianten, die de (informele) goedkeuring hebben gekregen van de Welstandscommissie. De uitwerking is gedaan in de vorm van bouwtekeningen, door een architect in directe samenwerking met de DoeTank (Theodoor Koelewijn). De aanwezigen stellen zich kort voor met naam en adres. Er zijn twee nieuwe deelnemers: Ed en Tom (beide van de Grienden). De presentielijst gaat rond en ontbrekende gegevens worden aangevuld.

2. Vorige verslag 6 juli 2022

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de vorige plenaire bijeenkomst van 6 juli 2022.

3. Terugkoppeling ontwerpproces

Henriette geeft een terugkoppeling van hetgeen afgelopen jaar is gedaan en bereikt, zie de *tijdlijn* in sheet 4 van de Powerpointpresentatie (zie bijlage). Inclusief deze bijeenkomst hebben we 4 plenaire bijeenkomsten gehad. Bewoners hebben zich samen met adviseurs van de DoeTank gebogen over de aanpak van de renovatie van een skidak, waarbij het isoleren van buitenaf centraal stond. Een van buitenaf geïsoleerde dak is hoger (dus toename volume) en is daarom vergunningplichtig. In september 2022 zijn de eerste concept-bouwtekeningen aan een aantal bewoners en leden van de Welstandscommissie (= ARK: Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit) getoond en met elkaar besproken. Ook werd er een wijkwandeling gemaakt. Er zijn verschillende skidaken bekeken: daken met een dakafwerking van bitumen-shingles, één woning met trapezium sandwichpanelen, met en zonder dakopbouw, met en zonder zonnepanelen, voorzien van een groendak én zonnepanelen. Geconstateerd werd dat er een grote diversiteit in uitstraling is. Welstand heeft positief gereageerd op de zorgvuldige uitwerking. In vervolg op

deze bijeenkomst heeft de architect in oktober drie woningen bezocht (van Thijs, Guus en Jan Pieter), om de dakontwerpen verder te kunnen uitdetaileren.

In sheet 5 zijn *de processtappen*, zoals gedefinieerd door de DoeTank vermeld. De eerste vier stappen zijn nu afgerond; stap 5 betreft het aanvragen van de omgevingsvergunning voor de twee geselecteerde pilotwoningen aan de Waarden. Het doel hiervan is om formeel goedkeuring te verkrijgen op het ontwerp. Wanneer de vergunningen zijn verleend, komen (in stap 6) de bouwtekeningen inclusief het stappenplan voor om een vergunning aan te vragen beschikbaar voor alle woningeigenaren (de zogenaamde 'toolkit'), zodat iedereen persoonlijk een vergunning voor zijn dakrenovatie kan aanvragen. Ter afsluiting van dit traject volgt in stap 7 een buurtbrede (Alandsbeek-Oost) bijeenkomst.

De uitgangspunten voor het dakontwerp en de uitgangspunten van de Welstandscommissie zijn weergegeven in respectievelijk de sheets 6 en 7. Deze samenvoegend levert de volgende dakvarianten op (zie sheet 8):

Variant 1A: Vervangen dakbeschot + Isolatiemateriaal PIR + dakbedekking met shingles

Variant 1B: Vervangen dakbeschot + Isolatiemateriaal Houtvezels + dakbedekking met shingles

Variant 1C: Dakbeschot blijft liggen + isolatie PIR + dakbedekking met shingles

Variant 2: Trapezium-sandwichpanelen inclusief PIR-isolatie

De DoeTank heeft de volgende bouwtekeningen opgeleverd:

1. PIR-isolatie met shingles (algemeen)
2. Houtwol-isolatie met shingles (algemeen)
3. Trapezium-sandwichplaten voorzien van PIR (algemeen)
4. Houtwol-isolatie met shingles (specifiek voor Waarden aanvraag vergunning)
5. Trapezium-sandwichplaten voorzien van PIR (specifiek voor Waarden aanvraag vergunning).

4. Volgende stappen in Daktraject

De eerstvolgende stap in het daktraject is nu het aanvragen van de omgevingsvergunning voor de twee pilotwoningen. Hiervoor staat een termijn van maximaal 8 weken.

5. Hoe verder:

Oprichting buurtteam en bewonerspanel

Henriëtte geeft aan dat dit de vierde en tevens laatste plenaire bijeenkomst is geweest. We gaan nu in de wijk verder in een actievorm. Hiertoe wordt een Buurtteam Duurzaam Alandsbeek opgericht, en op grotere afstand daarvan een Bewonerspanel. Aanwezigheid wordt gevraagd of ze voornemens zijn aan te sluiten.

Resultaat

Buurtteam: Thijs, Jan Pieter, Joost, Mirjam (mogelijk nog aangevuld met 2 andere bewoners)

Bewonerspanel: Danny, Peter B, Peter van K, Tom, Guus, Bobby

Cas en Twan denken er nog over na.

Het toekomstige Buurtteam gaat zich actief inzetten voor de verduurzaming van de woningen (in principe voor een jaar) in de brede zin van het woord. Daarnaast kan het bewonerspanel

bijvoorbeeld worden gevraagd om documenten te becommentariëren, of om ad hoc te helpen met de organisatie van een activiteit (bijvoorbeeld de buurtbrede bijeenkomst).

In januari 2023 willen we het Buurteam gaan oprichten. In de wijk Rozendaal (= Eurowoningen) is al enige jaren het Buurteam Eurowoningen Toekomstbestendig actief (zie www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl). Zij hebben de leden als volgt ingedeeld:

- ✓ Techniek/markt
- ✓ Communicatie/participatie
- ✓ Activiteiten

Overige punten:

De plenaire dakgroep wordt via de mail geïnformeerd over de verdere voortgang van het daktraject.

Het houden van een buurtbrede voorlichtingsbijeenkomst. Hier presenteert de DoeTank de resultaten van hun werk, met de nadruk op het daktraject. Ook verzorgen Ik Wil Watt en Buurkracht Alandsbeek een inbreng.

6. Sluiting

Tot slot deelt Henriëtte nog formulieren uit namens Buurkracht Alandsbeek: hiermee kun je je aanmelden als lid van de buurtvereniging. Ze sluit de vergadering om 21:35 uur.