



Op weg naar een toekomstbestendige ruimtewoning

Indicatieve voorstellen van de markt

voor een gezonde, comfortabele en energiezuinige woning

Bewonersavond 27 juni 2023

Welkom en programma



- Welkom (Henriëtte Former van de Groene Belevenis)
- Buurtteam Duurzaam Alandsbeek-West door (Alex van Wijk)
- DoeTank: context en ambitie (Stef Röell)
- Voorstellen uit de markt (Ronald Doorn en Willem Eelman)
- Toelichting vervolg, ruimte voor algemene vragen en afsluiting (Stef Röell)



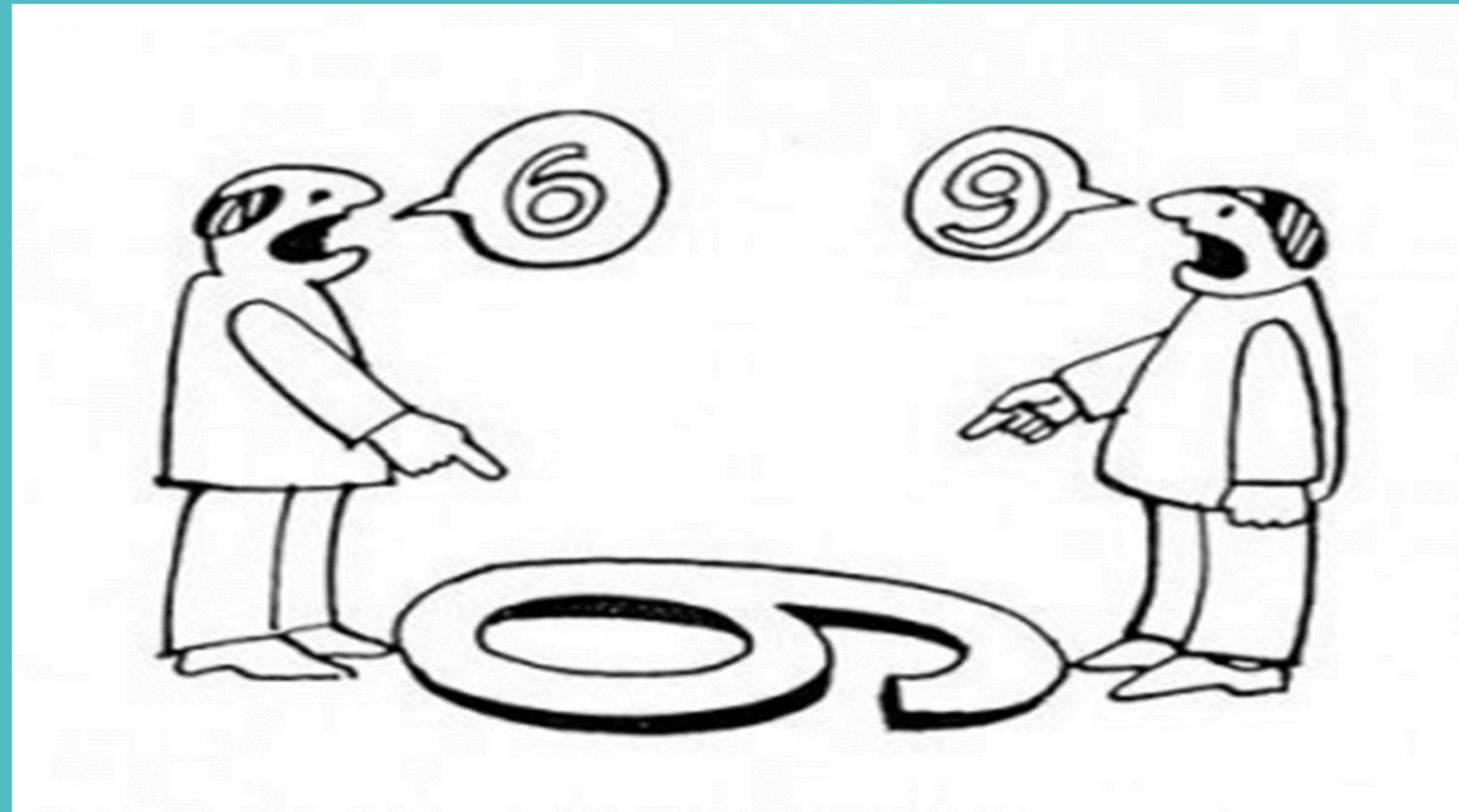
Doe Tank publieke ontzorging

De DoeTank Publieke Ontzorging is een actiegericht kennis- en leertraject, waarin we onderzoeken hoe woningeigenaren ondersteund kunnen worden bij het toekomstbestendig maken van hun woning. Dit leren we in de praktijk in de gemeenten Emmen, Leusden, Veldhoven en Weert. We onderzoeken ook welke rol de overheid kan spelen. |



Samen leren: optimalisatie van het verduurzamingsproces

Voor bewoners en aanbieders



Wat willen we bereiken?

Voor woningeigenaren

- Verduurzaming die past bij woningkenmerken en woonwensen
- Navolgbare en vergelijkbare offerte
- Passende ondersteuning
- Betaalbaar en haalbaar voorstel (getrapte uitvoering)

Wat willen we bereiken?

Voor marktpartijen

- Goede vraag
- Eerlijke concurrentie (appels met appels)
- Herhaalbaarheid (Volume in wijk)
- Snelle en efficiënte besluitvorming
- Passende ondersteuning

Leren door te doen

2050: Verklaring en leidraad

Efficiënt: Woningopnameformulier

Vergelijkbaar: Offerteformat

Volume: Gemeente, IKWILWATT

Procesondersteuning:

Vanuit Doe Tank beschikbaar

.....

Marktpartij

Bewoner

Haalbaar en betaalbaar: kosten en baten in balans



Kosten:

- Indicatieve investering is uitgewerkt, maar maandlasten nog niet => maatwerk
- Groot gedeelte van de investering betreft een toekomstbestendige oplossing voor Dak en Pui die nu veelal problematisch zijn en groot onderhoud vragen.

Baten: niet allemaal te kwantificeren. Indien van toepassing wordt het gekwantificeerd in de maatwerkofferte

- Lage onderhoudskosten
- Hoog comfortniveau; indien van toepassing: ook koeling
- Zeer laag energieverbruik;
- Vernieuwbouwde woning; Klaar voor de toekomst / Courante woning in de verkoop
- Gezonde luchtkwaliteit

Vergroten haalbaarheid: getrappt/gefaseerd aanbieden/uitvoeren

- Maatwerkopname is nodig om een getrapte aanpak met bijbehorende kostenraming te maken.



Presentatie: indicatief voorstel van twee aanbieders

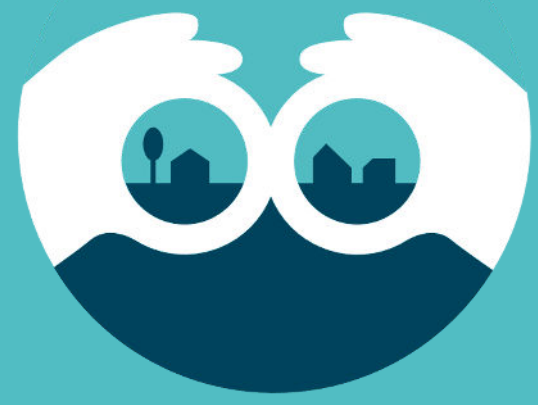
Zelfde uitgangspunten: 2050 proof en aardgasvrij,

Zelfde offerteformat: algemene woningopname

Nu - indicatief: oplossingsrichting en kostenraming

Vervolgstep – Maatwerk!: Woningspecifiek maken en opknippen in fases

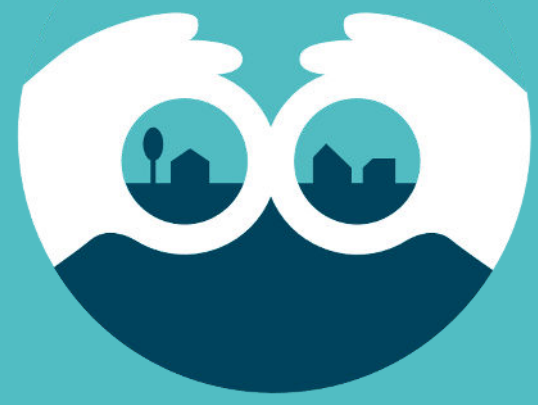




Presentaties aanbieders

Presentatie 1.Slokker

Presentatie 2. Klimaatmissie



Vervolg

Van indicatieve kosten naar specifiek beeld kosten, baten en haalbaarheid?

- Neem contact op met een aanbieder voor een maatwerkvoorstel
 - Slokker | Ronald Doorn | 036-5462000 | ronald.doorn@slokkerbouwgroep.nl
 - Klimaatmissie | Willem Eelman | 0628556237 willem.eelman@klimaatmissienederland.nl
- *Wilt u zicht op uw financiële mogelijkheden en baten?* Folkert Looij | info@folkertlooi.nl | 06 20 727 994 | 033 432 59 12
- *Wilt u ondersteuning bij inhoudelijke vragen over de offertes. De aanbieder kan toelichting geven. Toch meer vragen? Een inhoudelijk expert kan u adviseren!*

Vragen of twijfels?

Laat het weten:

⇒ We zijn aan het leren hoe we het proces voor iedereen zo goed mogelijk kunnen organiseren!

⇒ Er zijn geen gekke vragen

⇒ We kunnen extra ondersteuning organiseren



Bedankt!