



hét Energieloket
van Leusden

Financiering Verduurzaming



“Hoe betaal ik al die goede en effectieve duurzame maatregelen eigenlijk?”

Even voorstellen



Folkert Looij
Financieel Adviseur

Welke mogelijkheden zijn er?

- Spaargeld
- Subsidie(s)
 - ISDE
- Leningen
 - Stimuleringslening Duurzaamheid
 - Nationaal Warmtefonds
 - Hypothecaire geldlening

“Hoe betaal ik al die goede en effectieve duurzame maatregelen eigenlijk?”



Spaargeld

Spaargeld

- Spaargeld = vrij spaargeld (wat je dus niet nodig hebt voor andere uitgaven of gebruikt als buffer)
- Vanwege de lage rente op de spaarrekening kan het investeren in het verduurzamen van je woning meer rendement opleveren dan op je spaarrekening.
- Dit is de goedkoopste oplossing en zorgt ervoor dat je lasten niet stijgen. Je kunt natuurlijk ook een mix maken van eigen geld en geleend geld.

Subsidie ISDE

Subsidie (ISDE)

- InvesteringsSubsidie Duurzame Energie en energiebesparing
- In 2023 € 350 miljoen beschikbaar
- Tot 30% van de investering als subsidie bij twee maatregelen
- Ook voor 1 maatregel, dan tot 15% subsidie
- Aanvraag via Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren

“Per woning kun je tot 30% van de aanschafkosten aan subsidie ontvangen.”



Maatregelen

- Warmtepomp
- Zonneboiler
- Isolatiemaatregelen:
 - Gevelisolatie Spouwmuurisolatie
 - Dakisolatie
 - Bodem- en vloerisolatie
 - HR++ of HR+++ (triple) glas en kozijnpanelen en isolerende deuren

“Je krijgt geen aanschafsubsidie meer op zonnepanelen. De salderingsregeling blijft tot 2025 bestaan, daarna wordt deze waarschijnlijk afgebouwd”



Belangrijkste voorwaarden

- Je bent eigenaar en hoofdbewoner
- Voldoen aan vastgestelde isolatie waarden
- Door een (installatie)bedrijf laten uitvoeren
- Binnen 24 maanden na uitvoer
- Wanneer de maatregelen uitgevoerd en betaald zijn
- Nieuw aangeschaft

Tips ISDE subsidie

- Maak foto's tijdens en na de uitvoering van het werk, deze zijn nodig als bewijsmateriaal bij de aanvraag!
- Vraag of de aannemer de ISDE codes van maatregelen op de factuur zet, dat scheelt uitzoekwerk!
- Een energiegids van IkWilWatt kan helpen bij het aanvragen!

Stimuleringslening Duurzaamheid Leusden

Stimuleringslening Duurzaamheid (Leusden)

- U bent eigenaar en bewoner van de woning
- De krediettoets is positief
- Omvang tussen € 2.500 en € 15.000
- Maatregelen, waaronder:
 - Warmtepomp
 - Zonnepanelen
 - Zonneboiler
 - Dakisolatie
 - Vloerisolatie
 - Gevelisolatie

“De gemeente Leusden werkt samen met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten voor de financiële afhandeling”



www.leusden.nl/duurzaamheid/stimuleringslening-duurzaamheid

Nationaal Warmtefonds

Te financieren maatregelen particulier



- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsglas
- Hoogrendementsketel
- HRe-Ketel
- Isoleren deuren en gevelpanelen
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Maatwerkadvies
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmte-terugwinsysteem
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zolder- of vlieringvloerisolatie
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (incl. thuisbatterij)

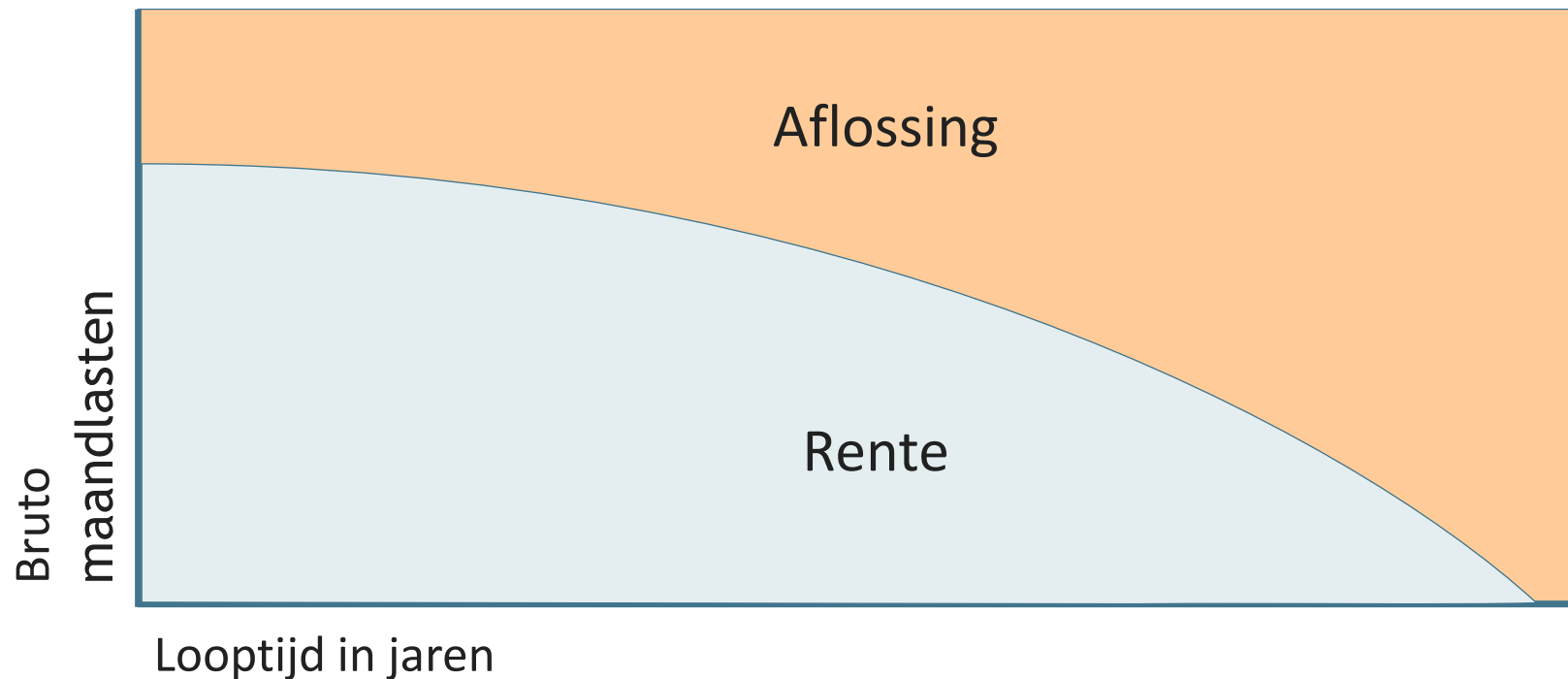
Let op! Geld lenen kost geld 

De Energiebespaarlening



Nationaal
Warmtefonds

Annuïteit bestaat uit:



Let op! Geld lenen kost geld



hét Energieloket
van Leusden



De Energiebespaarlening

- Voor particuliere eigenaar/bewoner (ook ouder dan 75 jarige leeftijd)
- Rente 0% bij verzamelinkomen tot € 60.000
- Voor maatregelen van maatregelenlijst
- Aannemer of installateur verzorgt de uitvoering
- Consumptieve lening, geen zekerheid in vorm van hypothecair recht
- Onderhandse lening, geen afsluitkosten, geen notariskosten
- Boetevrij aflossen tot 100% mogelijk
- Aantrekkelijke vaste rente voor gehele looptijd vast
- Rente kan aftrekbaar zijn in box 1

Let op! Geld lenen kost geld 

De Energiebespaarlening



- **Annuïteitenlening:**
- Per woning minimale lening € 1.000, maximaal € 27.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 54.000 / Nul op de Meter € 71.000
- Looptijd van de lening afhankelijk van bedrag
 - tot € 15.000 vrije keuze looptijd lening 7, 10 of 15 jaar
 - vanaf € 15.000 vrije keuze 7, 10, 15 of 20 jaar
- Lening met aantrekkelijke rente, rente gedurende de looptijd vast

Let op! Geld lenen kost geld

Hypothecaire geldlening

Hypothecaire geldlening

- Langere looptijd waardoor lagere maandlasten (tot 360 maanden)
- Geen minimaal bedrag, wel gemaximeerd op 106% van de marktwaarde
- Grotere bedragen zijn dus mogelijk
- Annuïteiten of lineaire aflossing
- Andere verbouwingen mee kunnen financieren
- Er zijn vaak kosten; notaris, taxatie, advies
- Advies, hulp en bemiddeling door deskundige

Afrondend...

Kijk eerst naar wat je wilt gaan doen en of dat de meest slimme maatregel is. Kijk daarna naar subsidies en dan naar hoe je het restant gaat financieren. Neem altijd contact op met een financieel adviseur als je zelf niet deskundig bent!

Laatste tip van vandaag! Informeer je woonhuis- en inboedel verzekeraar!



Meer weten? Vragen? Mail info@folkertlooi.nl of M 06 207 27 994