



Golfdakwoning





Inzichten in de *Golfdakwoning* ... een eigen verduurzamingsplan





Door Trouw/Maarten van Gestel

17 sep 2024 om 09:47

 Delen

Het vorige kabinet wilde gas duurder maken en stroom goedkoper, om verduurzaming te stimuleren. De miljoenennota van het kabinet-Schoof toont juist een verlaging van de belasting op gas. Deskundigen zijn kritisch. 'Dit is populistisch beleid.'

Even voorstellen...over de DoeTank

*“De **DoeTank** Publieke Ontzorging is een actiegericht kennis- en leertraject, waarin we onderzoeken hoe woningeigenaren ondersteund kunnen worden bij het **toekomstbestendig maken van hun woning.**”*





Lars Boelen
Huisfluisteraar

WOENSDAG 2 JUNI 2021

Huisfluisterdag Leusden	08:00
📍 Zilverreiger 20	11:00

DONDERDAG 17 JUNI 2021

Lars : Woning 2 Leusden	08:00
📍 Meerkoet 8	12:00

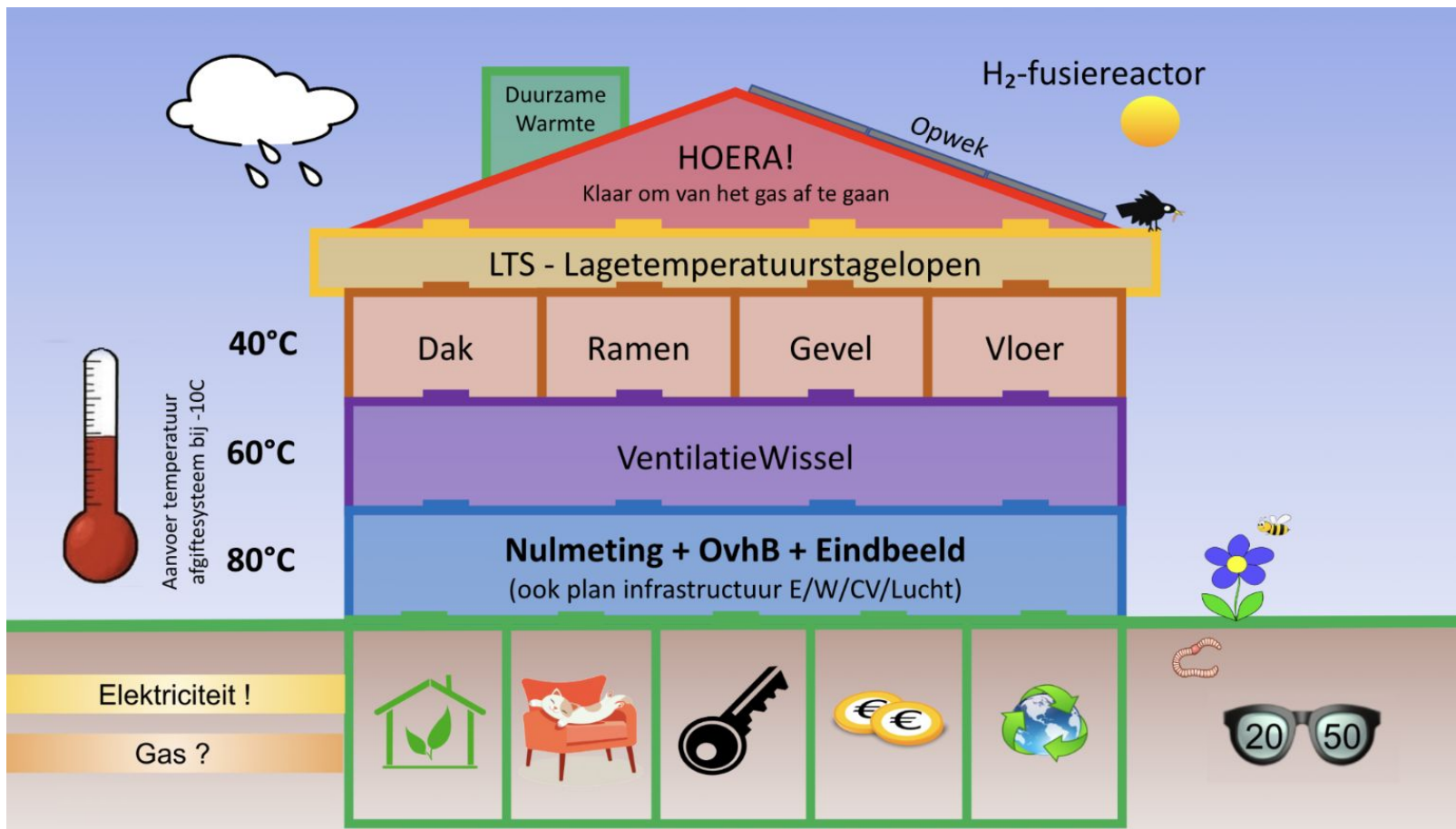
Lars naar Leusden	06:30
	14:30

DINSDAG 29 JUNI 2021

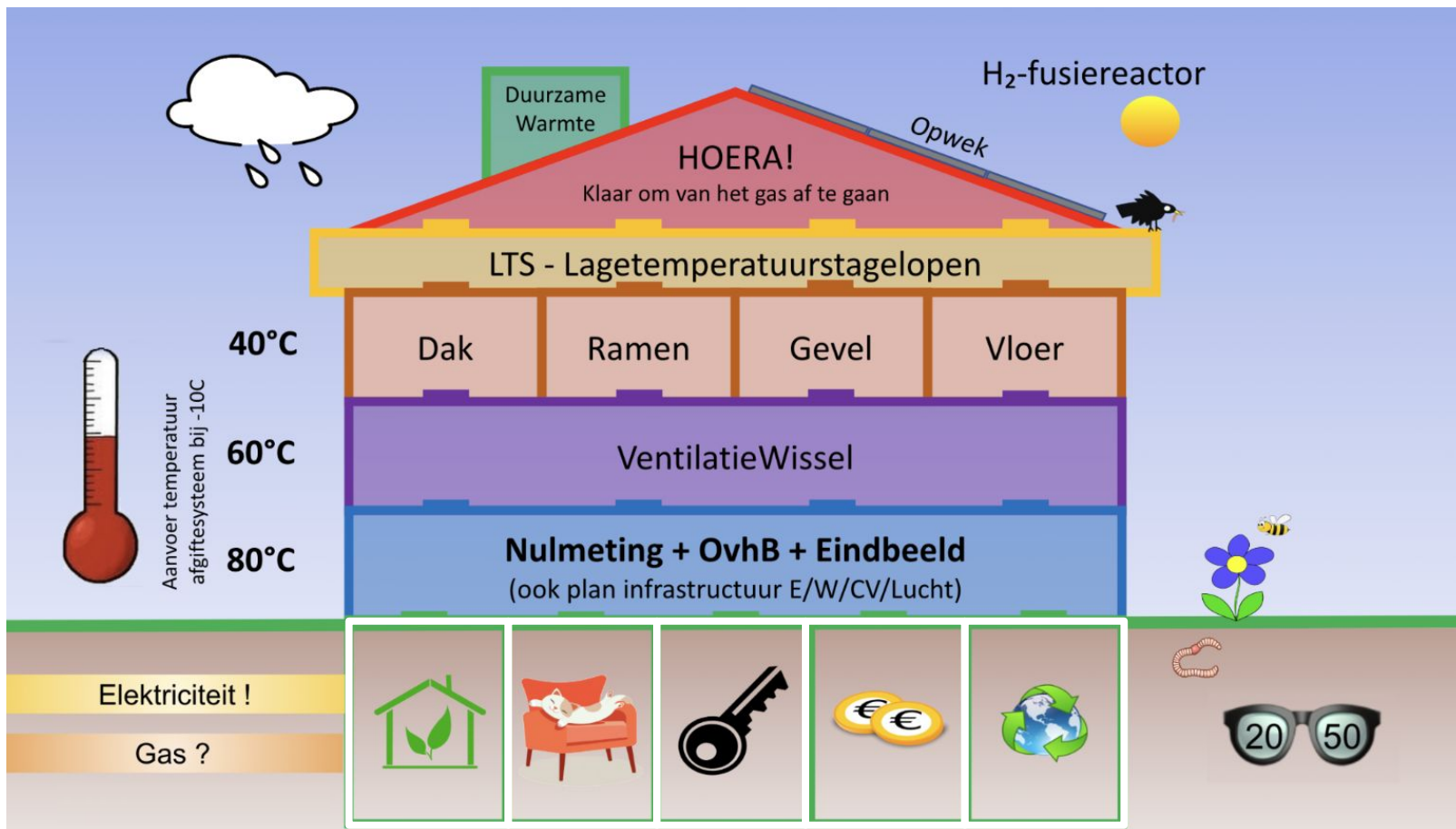
Leusden 3 bellen	08:15
	09:00

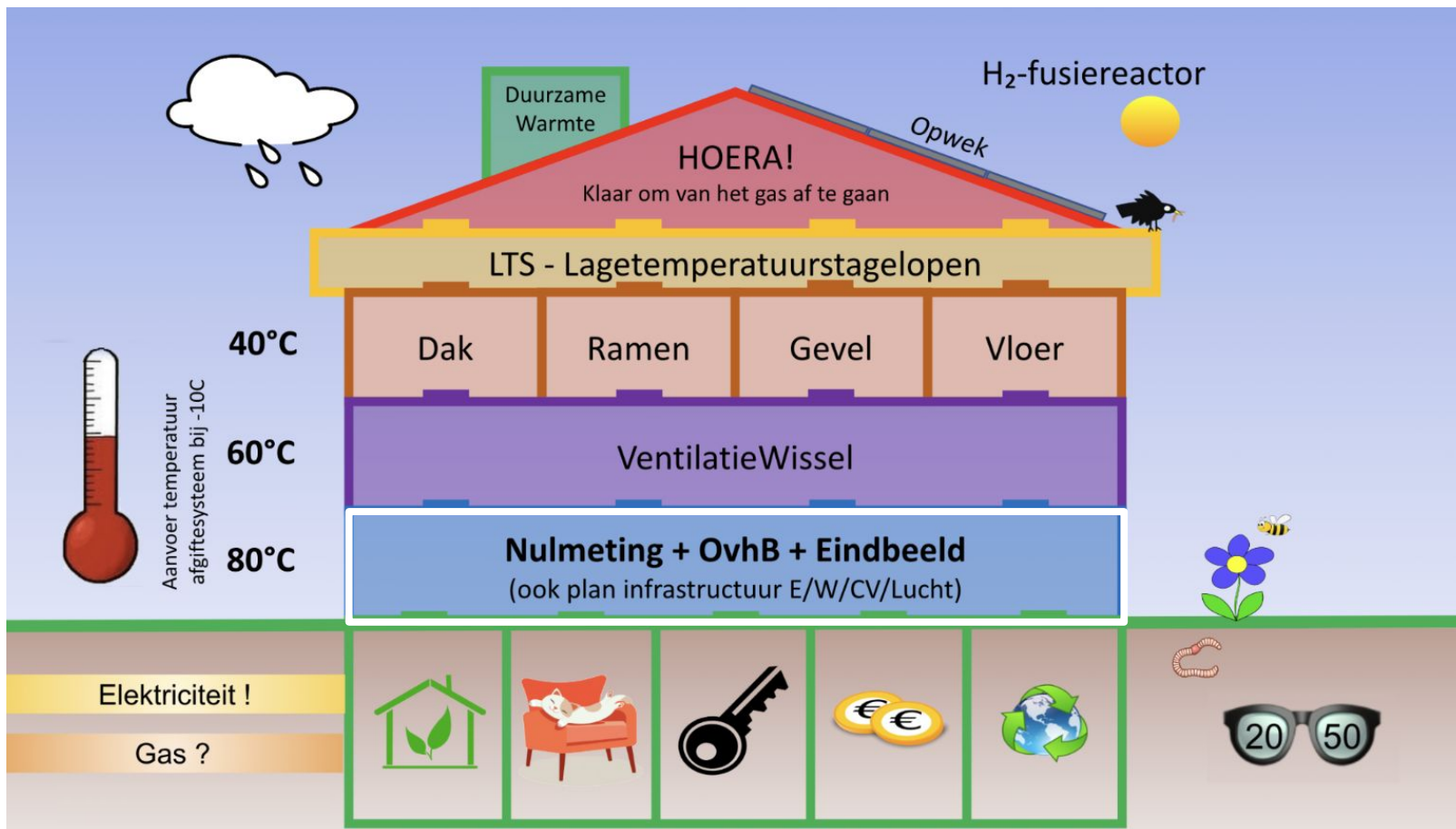
Woningonderzoeken





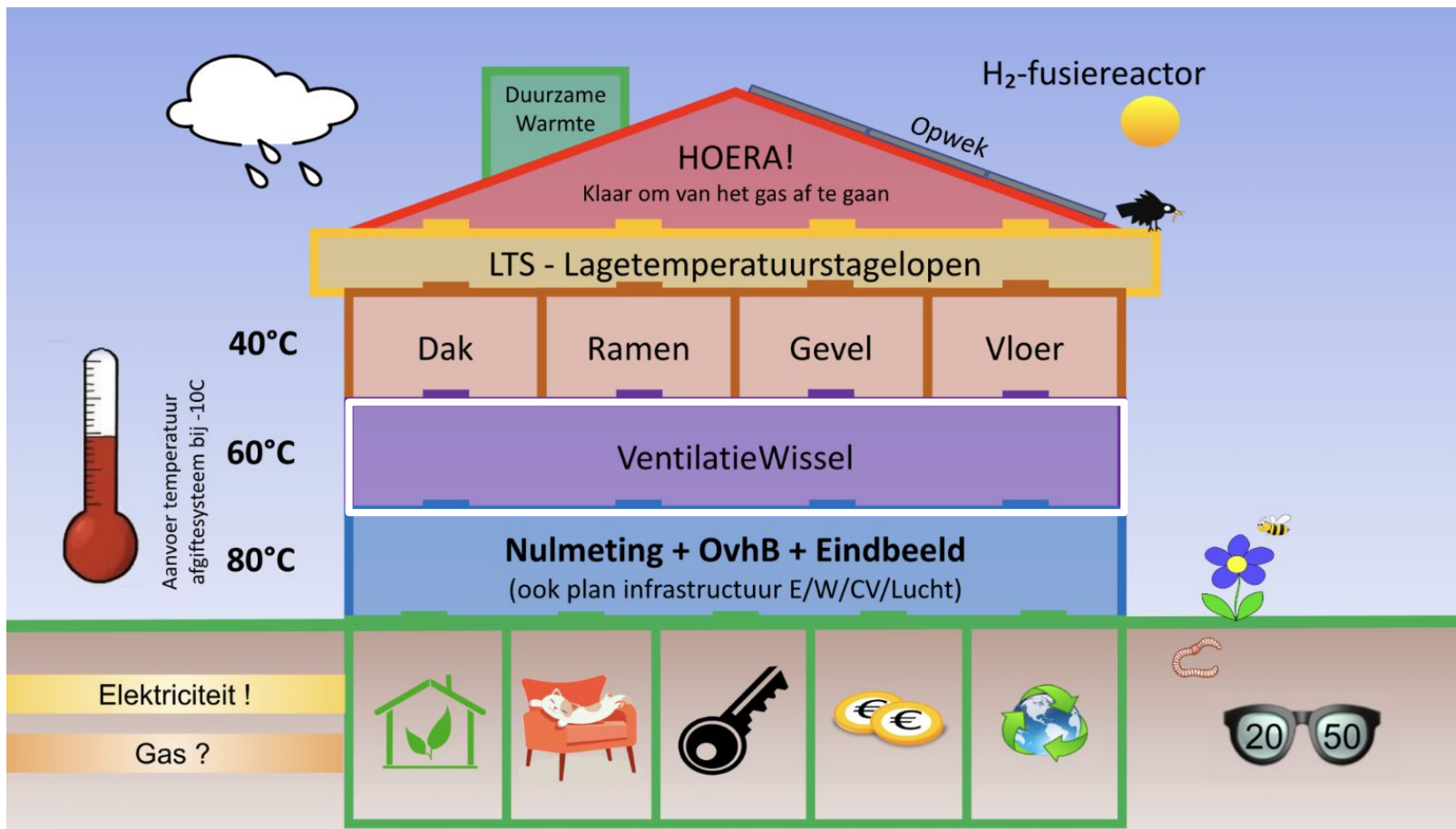
Theorie





Inzichten verzamelen

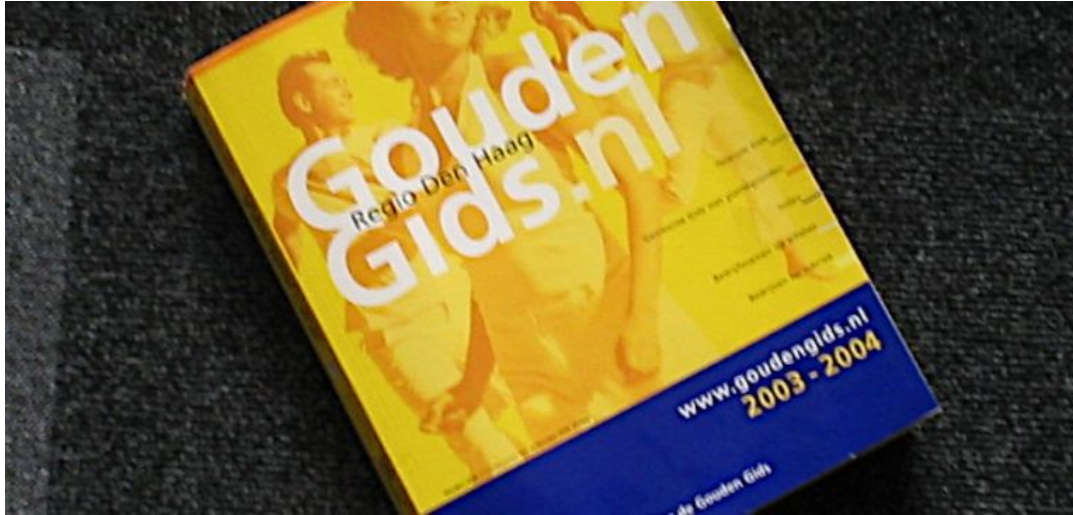
- Hoe staan we er nu voor?
- Wat kan er verbeterd worden?
- Wat is een logische situatie waarin je van aardgas afscheid kunt nemen?

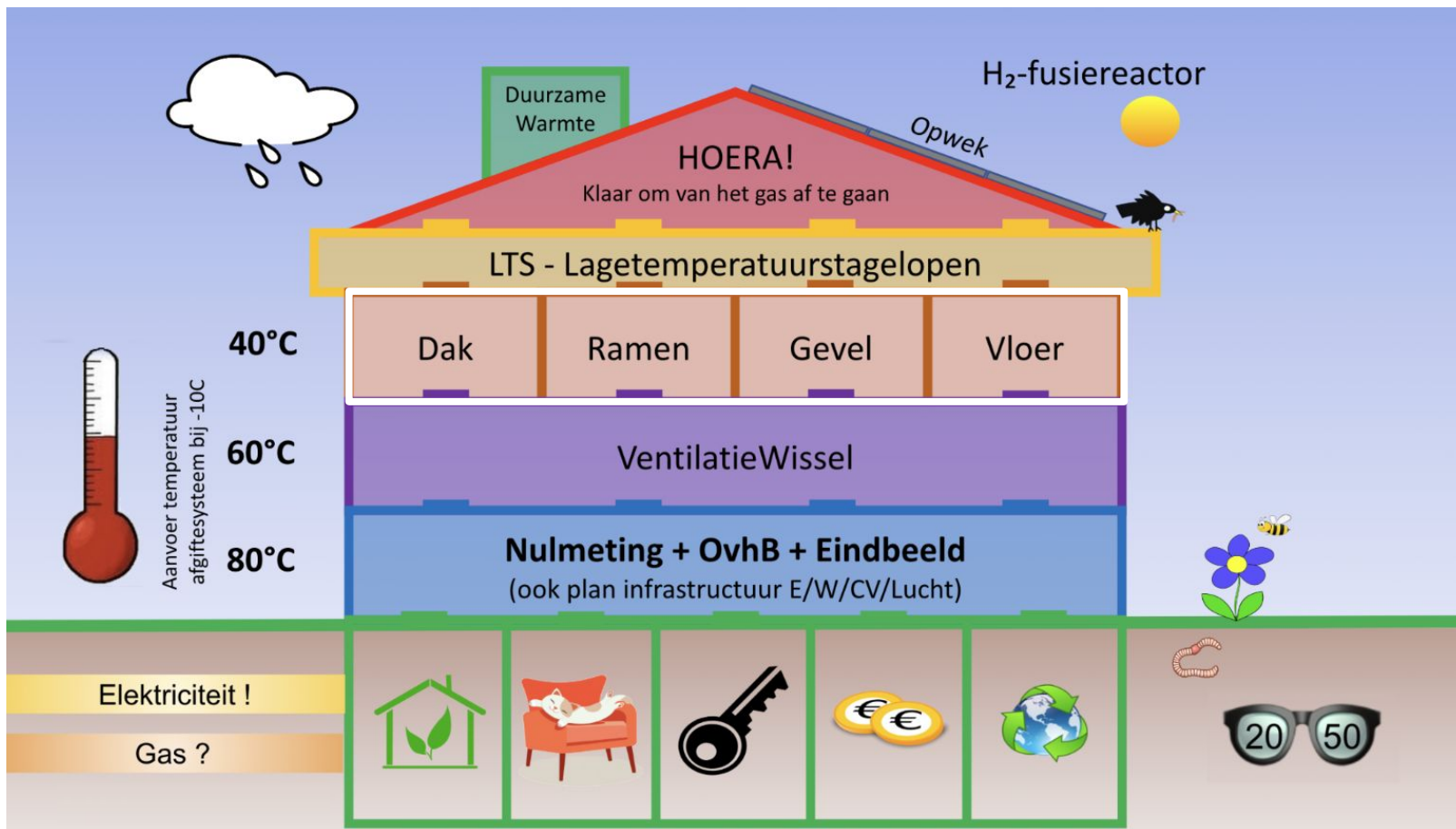




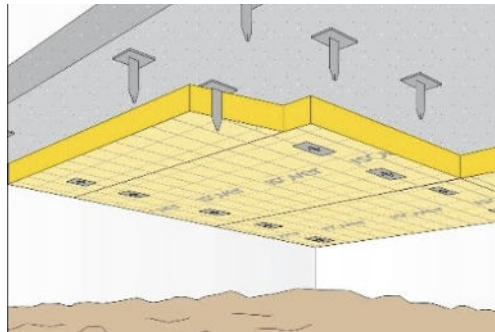
Ferdi Rizkiyanto

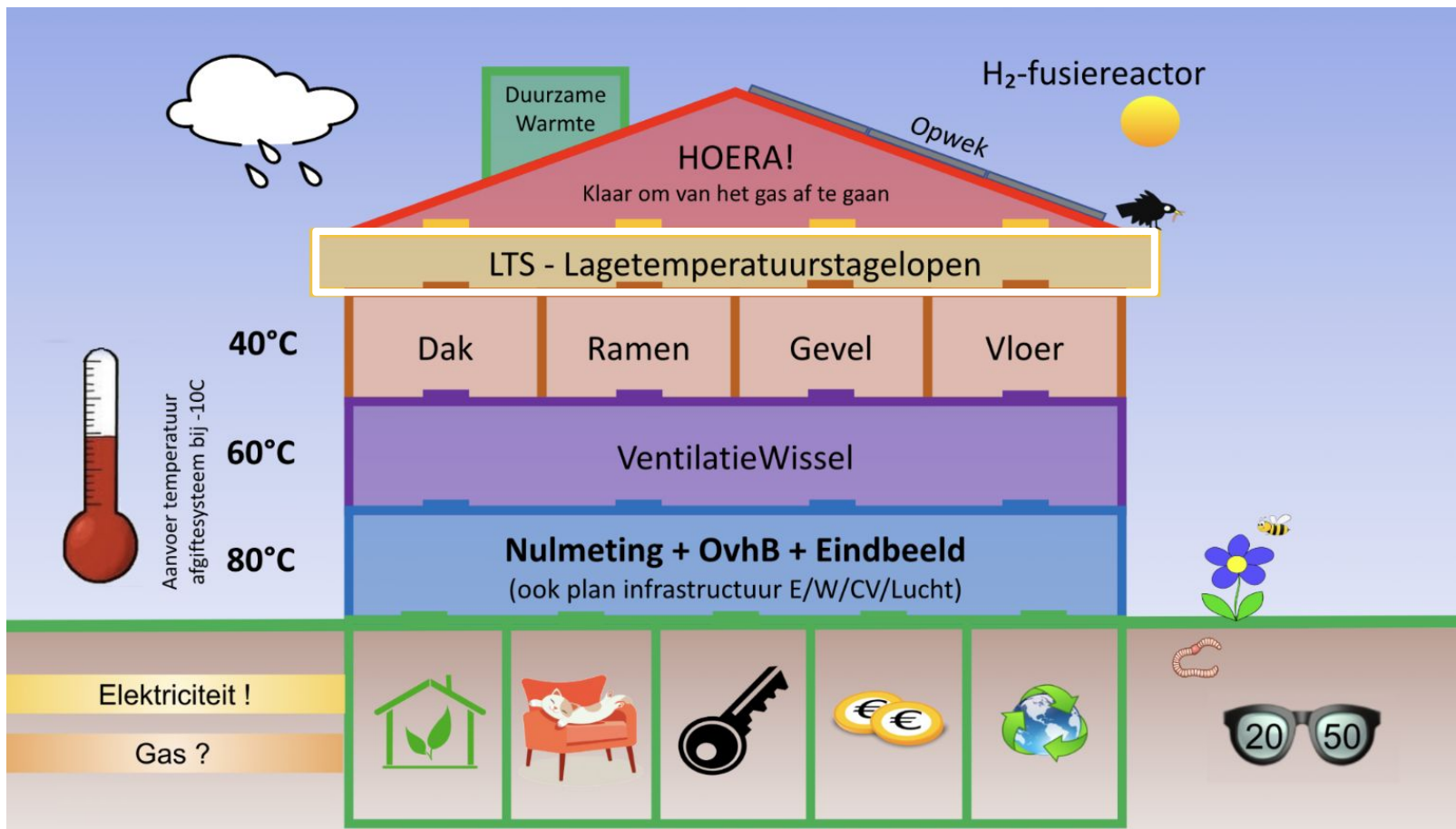
Ventilatiervenovatiespecialist

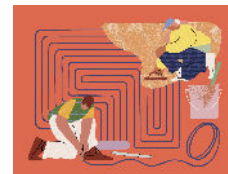




Schil isolatie





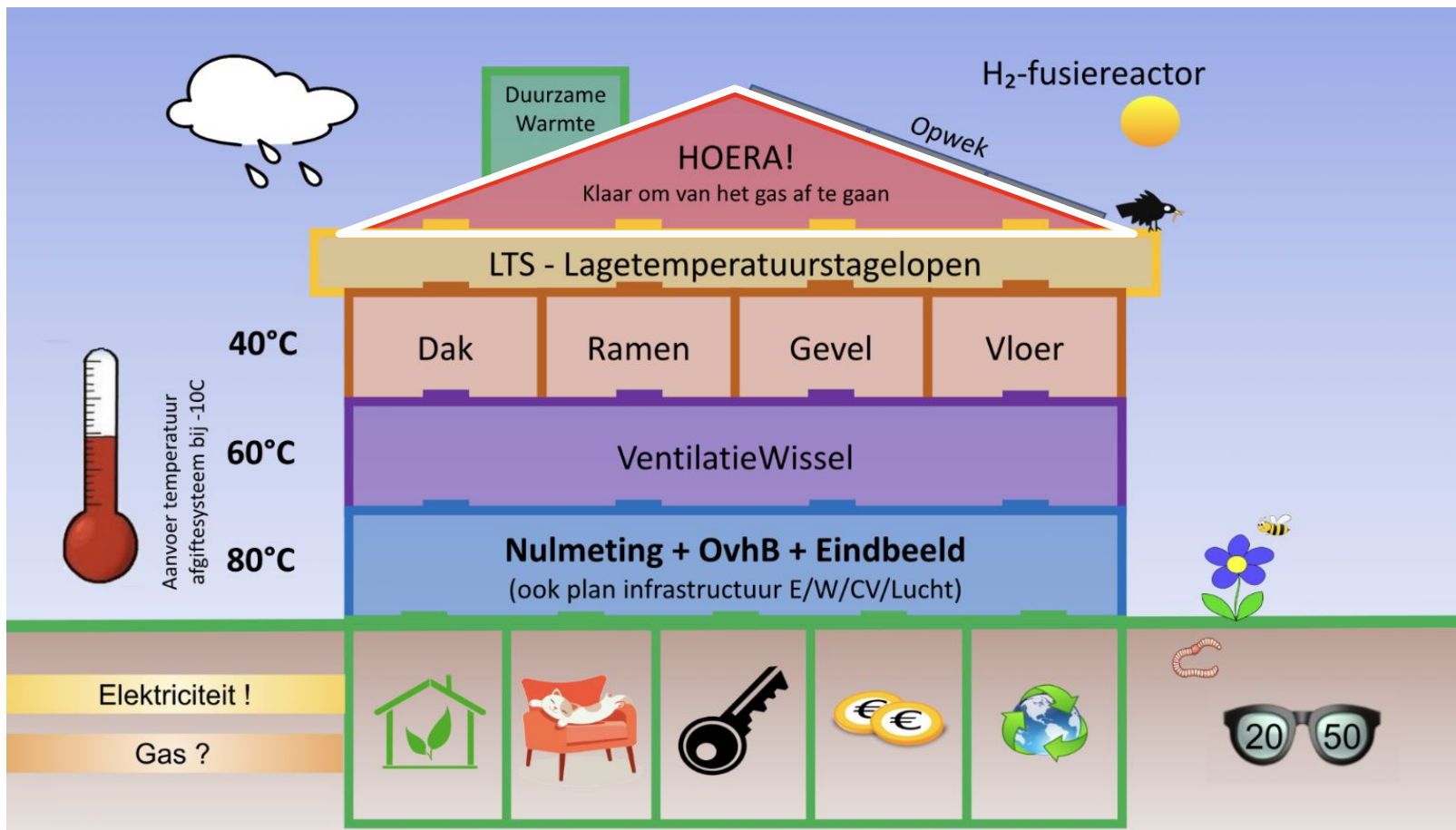


De ervaring leert dat ...

Een woning die aan het volgende voldoet

- Weinig kieren
- Efficiente ventilatie
- Schil-isolatie op orde (ZGARK)
- Voldoende afgifte vermogen (op lagere temperatuur)

... zo'n woning prima is te verwarmen met duurzame verwarmingsoplossingen en dat dit kan met een betaalbare energierekening. Voor deze wijk ligt het voor de hand dat dat individuele warmtepompen gaan worden.



En nu maar plannen maken!



Samenhang



Bundeling



Volgorde

Ik heb iemand bij me gehad die vragen had over mijn WTW ombouw. Leuk gesprek/ontwerp vragen.

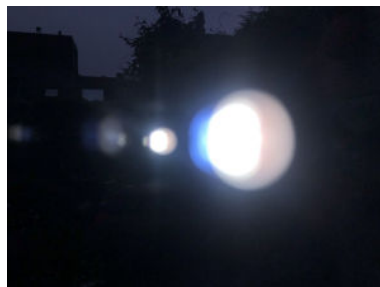
Zegt ie opeens: 'Maar ik heb net overal vloerverwarming in laten frezen'.

Ik: 'En je hebt nergens een stukje van 20x20cm over voor buizen?'

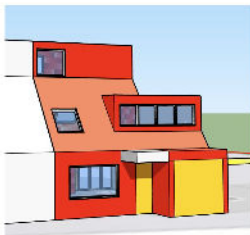
Hij: 'Nee'

Ik: '🤔'

Praktijk



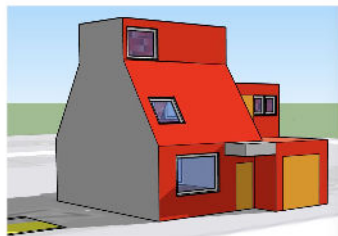
Grondige onderzoeken, leuke gesprekken



Inzichten voor een

"Golfplaat woning 1"
Lepelaar, Aland

Rapportage : Lars Boelen / Huisfluisteraar
Datum : 26-9-2021



Inzichten voor een energieplan

"Golfplaat woning 2"
Toermalijn, Alandsbeek

Rapportage : Lars Boelen / Huisfluisteraar
Datum : 27-9-2021

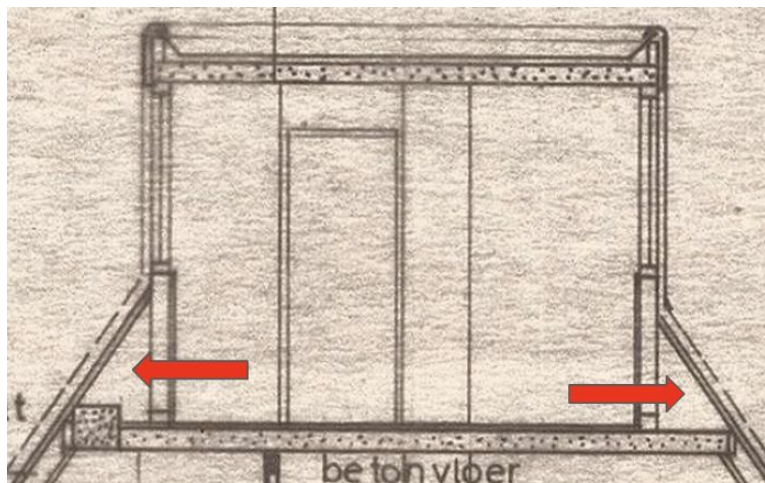
Inzichten voor een collectief inzicht document



Adres onderzochte woning : Rietspinner, Alandsbeek, Leusden
Bewoners : 2 volwassenen
Oppervlakte : 135 m²
Luchtvolume in woning : 339
Bouwjaar : 1984
Type woning : "Golfplaat" woning, asbest gerenoveerd.

Datum onderzoek : 4 september 2023
Buitentemperatuur : 18 graden
Aanwezig : 6 bewoners, 2 ambtenaar gemeente,
Doetank: Lars Boelen (auteur)

Inzichten in kieren



Luchtdichtheid	ACH ₅₀
Uitgangssituatie	9,0
Meterkast	8,4
Expansievat	6,4
Kruipluik trap	6,1
Kattenluik	6,0
Aansluitingen Dak *	3,0
Haalbaar met TLC	2-2,5

ACH₅₀

"Passiefhuishnorm"

0,6

"Zeer luchtdicht"

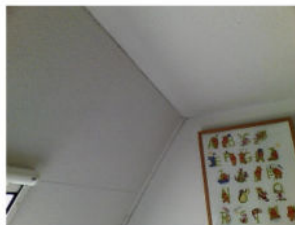
3

"Middelmatig luchtdicht"

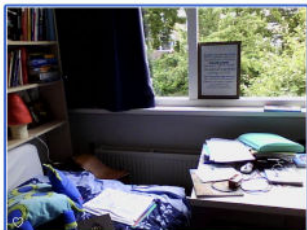
8

"Weinig luchtdicht"

20



← luchtlekken achter gips van schuine dak



← luchtlekken achter gips van schuine dak



kruipluik onder trap →

← dakdoorvoer



Aanpak Schil - Vloer

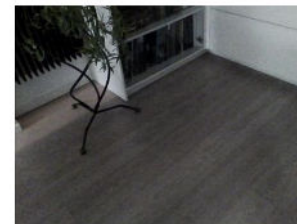
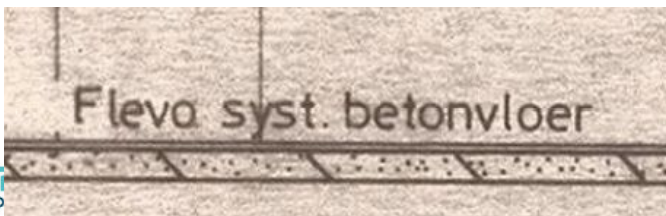


Goed nieuws! De betonnen vloer is van een type dat niet gevoelig is voor de gevreesde betonrot (zie tekst hieronder).

De kruipruimte is geïsoleerd met een dik pak isolatieparels wat zeker bijgedragen aan het lage energieverbruik. Met de infraroodcamera ontdekten we onder het parket de plek van een kruipluik.

In Cobouw van 24 en 25 november staat, dat niet alleen Kwaaitaal- en Mantavloeren, maar ook Flevovloeren schade vertonen als gevolg van de toepassing van calciumchloride als verhardingsversneller in het beton. Die informatie is niet juist.

Flevovloeren zien er vrijwel hetzelfde uit als Kwaaitaalvloeren, maar zijn zonder chloride geproduceerd. Ze zijn dus minder gevoelig dan Kwaaitaalvloeren voor betonschade door het roesten van de wapening in een vochtige omgeving. Flevovloeren zijn vooral in het Noorden en Oosten van Nederland te vinden, Kwaaitaal- en Mantavloeren meer in het Midden en Westen.

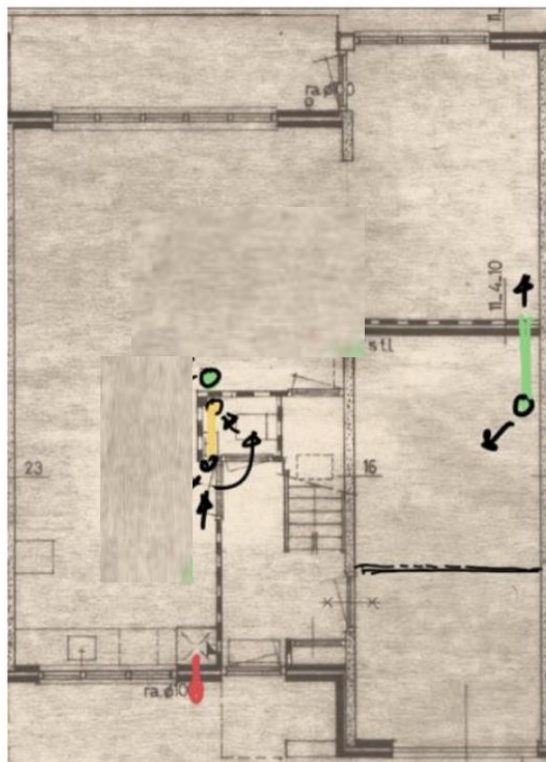


Dak er af, nieuw dak er op

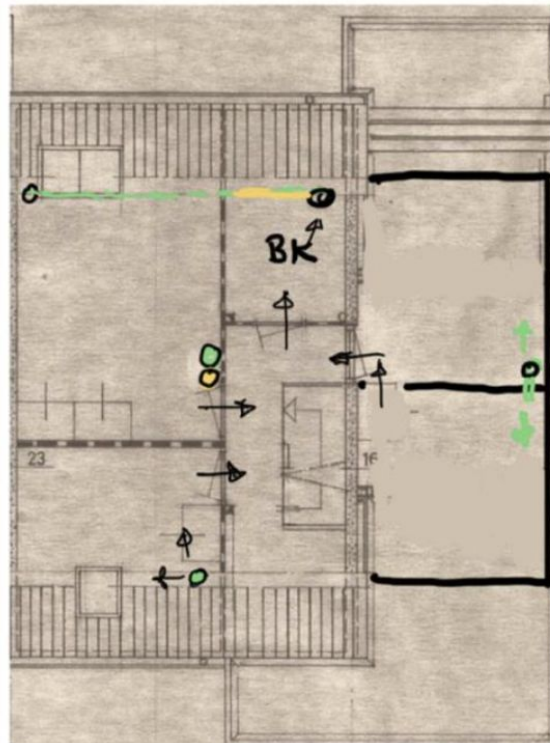


- Isolatiewaarde
- Luchtdichtheid
- Ventilatie

Begane grond



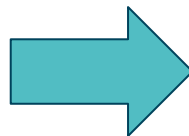
Verdieping



Zolder met leidingen
achter knieschot



— toevvoer
— afvoer
→ afzetting



Inzicht in de Golfdakwoning

Toekomstbestendig wonen in een comfortabel en energiezuinig huis



Verzamelde
inzichten en
inspiratie voor je
eigen plan

april 2024
Rietspinner, Toermalijn, Lepelaar - Leusden

Verder lezen

Doetank

Aan de slag met bewoners en hun woning

Op deze pagina vind je verschillende tools die je helpen bij het ontwerpen van een woning. Het is belangrijk om te weten dat de tools niet alleen voor het ontwerpen van een woning zijn, maar ook voor het ontwerpen van een woonwoning. De tools zijn bedoeld om je te helpen bij het ontwerpen van een woning die aan de slag is met bewoners en hun woning.

Insicht

De bewoner heeft een idee van de woning die hij wil bouwen. Hij wil weten hoe hij de woning kan ontwerpen die aan de slag is met bewoners en hun woning.

Plan

De bewoner heeft een plan gemaakt voor de woning die hij wil bouwen. Hij wil weten hoe hij de woning kan ontwerpen die aan de slag is met bewoners en hun woning.

Schetsontwerp

De bewoner heeft een schetsontwerp van de woning die hij wil bouwen. Hij wil weten hoe hij de woning kan ontwerpen die aan de slag is met bewoners en hun woning.

Definitief ontwerp

De bewoner heeft een definitief ontwerp van de woning die hij wil bouwen. Hij wil weten hoe hij de woning kan ontwerpen die aan de slag is met bewoners en hun woning.

Bijeen kluizen

Bewoners komen bijeen om te praten, om te weten hoe de woning moet zijn. Het is belangrijk om te weten dat de tools niet alleen voor het ontwerpen van een woning zijn, maar ook voor het ontwerpen van een woonwoning.

Vraagspecificatie

De bewoner heeft een vraagspecificatie van de woning die hij wil bouwen. Hij wil weten hoe hij de woning kan ontwerpen die aan de slag is met bewoners en hun woning.

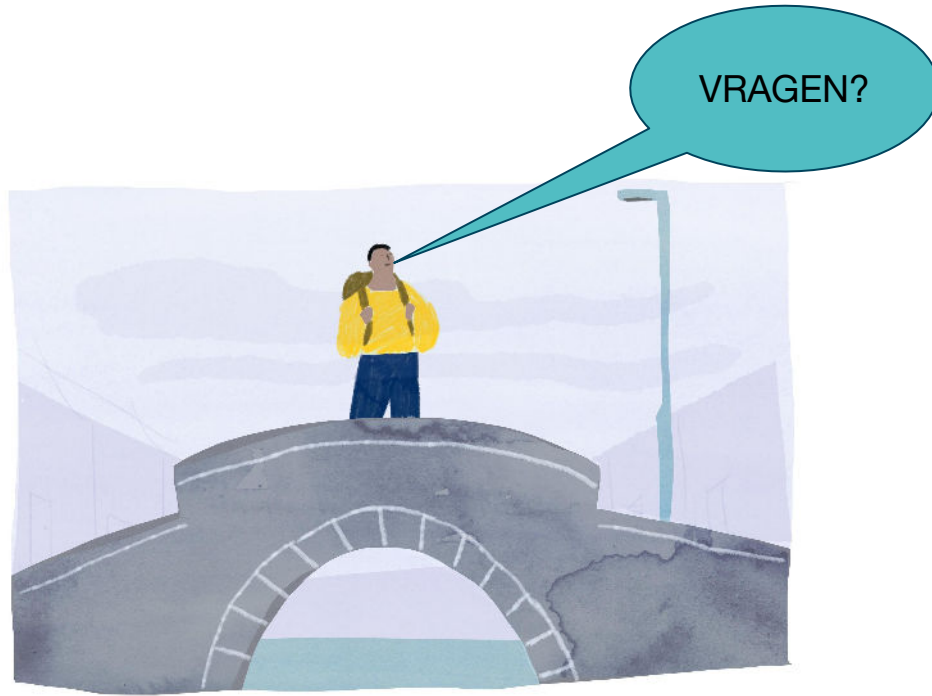
Offerte

De bewoner heeft een offerte van de woning die hij wil bouwen. Hij wil weten hoe hij de woning kan ontwerpen die aan de slag is met bewoners en hun woning.

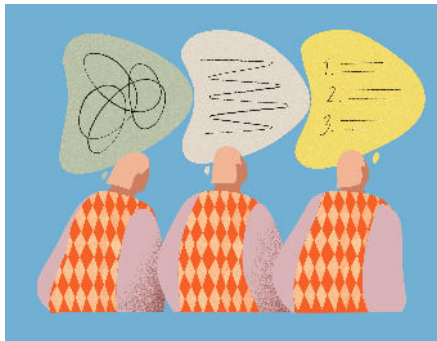
Realisatie

De bewoner heeft een realisatie van de woning die hij wil bouwen. Hij wil weten hoe hij de woning kan ontwerpen die aan de slag is met bewoners en hun woning.

<https://doetankontzorging.nl/aan-de-slag>



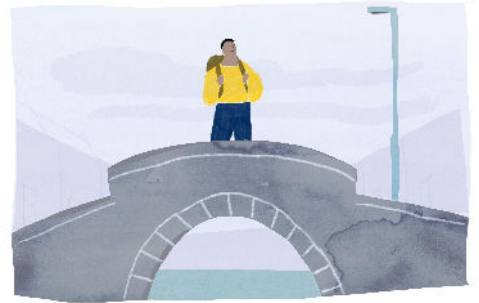
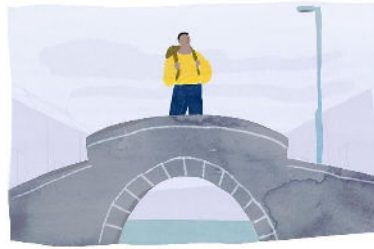
Illustraties



Illustraties



Illustraties



UITNODIGING VOORLICHTINGSBIJEENKOMST GOLFDAKWONINGEN

dinsdag 17 september: inloop 19.30 uur, start 20.00 uur

Bij Theater De Tuin, De Smidse 18 Leusden. Van harte welkom!

Beste buur aan de Rietspinner, Lepelaar en Toermalijn,

Inmiddels heb je, als het goed is, het volgende ontvangen:

- het 'inzichtdocument golfdakwoningen'
- de begeleidende brief over impregneren van de muren/voegen én het isoleren van de spouw.

Wij kunnen ons voorstellen dat er na het lezen van deze informatie nog vragen zijn.

Die beantwoorden we graag tijdens de informatieavond op dinsdag 17 september.

PRESENTATIE VAN AANNEMER OVER SPOUWMUURISOLATIE

Spouwmuurisolatie van (vooral) hoekwoningen geeft lagere energiekosten en meer comfort. Maar over het na-isoleren van onze specifieke kalkzandstenen spouwmuren gaan in de buurt veel verhalen rond. Samen met een deskundige vonden we een aannemer die ervaring heeft met het isoleren van ons specifieke type muur. Op 17 september geeft deze een toelichting op het geschikte vulmateriaal, werkwijze en kosten.

WAAROM NAAST SPOUWMUURISOLATIE IMPREGNERING AANBRENGEN?

Wanneer we door de wijk lopen zien we veel vorstschade bij de golfdakwoningen. Dit gaat van lichte voegschade tot ernstige schade met verdwenen voegen en afgebrokkelde stenen. Deze schade is in veel gevallen ontstaan door het niet- of niet frequent genoeg impregneren van de muren. Het impregneren is dus niet alleen mooi omdat de muren er mooi wit mee blijven, maar het is super belangrijk voor het behoud van de conditie van je huis!

ENERGIEZUINIG EN COMFORTABEL WONEN

In het inzichtdocument zijn verschillende maatregelen beschreven. Sommige zijn eenvoudig zelf uit te voeren en andere zijn meer complex. Professionals die ons geholpen hebben met het inzichtdocument geven een toelichting op de maatregelen en de manier waarop ze samenhangen. Zo krijg je inzicht in een plan van aanpak voor jouw woning.

Heb je nog vragen? Loop dan even langs bij een buurtteamlid bij jou in de straat:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| - Bert Strijker, Rietspinner 17 | - Rogier van Overloop, Toermalijn 19 |
| - Bob Hommerson, Rietspinner 9 | - Dolf van den Berg, Toermalijn 23 |
| - Co Schiermeier, Rietspinner 7 | - Marcel Stemmers, Toermalijn 10 |
| - Hans van der Moolen, Lepelaar 24 | |

Graag tot 17 september!

Vriendelijke groet, het Buurteam golfdakwoningen